

*[Просто. Прозрачно. Красиво.]*

# Apple House

крохотный дом — уверенная инвестиция

**22-28%**

Инвестиции — это про выбор:  
либо ждать, пока рынок предложит шанс,  
либо создавать свои собственные точки роста.

Apple House — система, в которой маленький  
объект даёт взрослую доходность.

by OTDEL M.

# Что это вообще такое ???

*Цена входа* — как у хорошего автомобиля.  
*Доходность* — как у хорошего бизнеса.

Готовый модульный дом-юнит в концептуальном курортном комплексе на Пхукете.



Полностью под управлением.  
Полностью легален.  
**Полностью ваш.**

12,5 м<sup>2</sup> дом |  
16 м<sup>2</sup> терраса |





# Ванг Тао — золотой треугольник Пхукета

Локация как аргумент

**120 метров**  
до пляжа

**Лучшие рестораны**

**Высокий спрос**  
круглый год

**Рост стоимости**  
земли и объектов —  
стабильный и предсказуемый

# Почему это работает

Потому что это не жильё.

Это — отель.

**И вы владеете его частью.**



**У Apple House есть то,  
чего обычно нет у таких проектов:**

- отельная лицензия
- reception, уборка, сервис
- бассейн, фудмолл, коворкинг, падел
- единый стиль, единая операционная система

Стоимость юнита

**1,900,000 / \$58,462**

За цену парковки в Дубае вы получаете  
работающий курортный актив

# Отель уже работает

Apple House — не стройка, не рендер, не обещания. Отель запустился 15 ноября и сейчас принимает гостей.

— Отель на Google Maps — уже отмечен и доступен  
— Профили на Booking/Airbnb  
— Фотографии реальных гостей и инфраструктуры



**Дом**  
Nomad Cabin Stay • Clean, Bright & Relaxing Beach

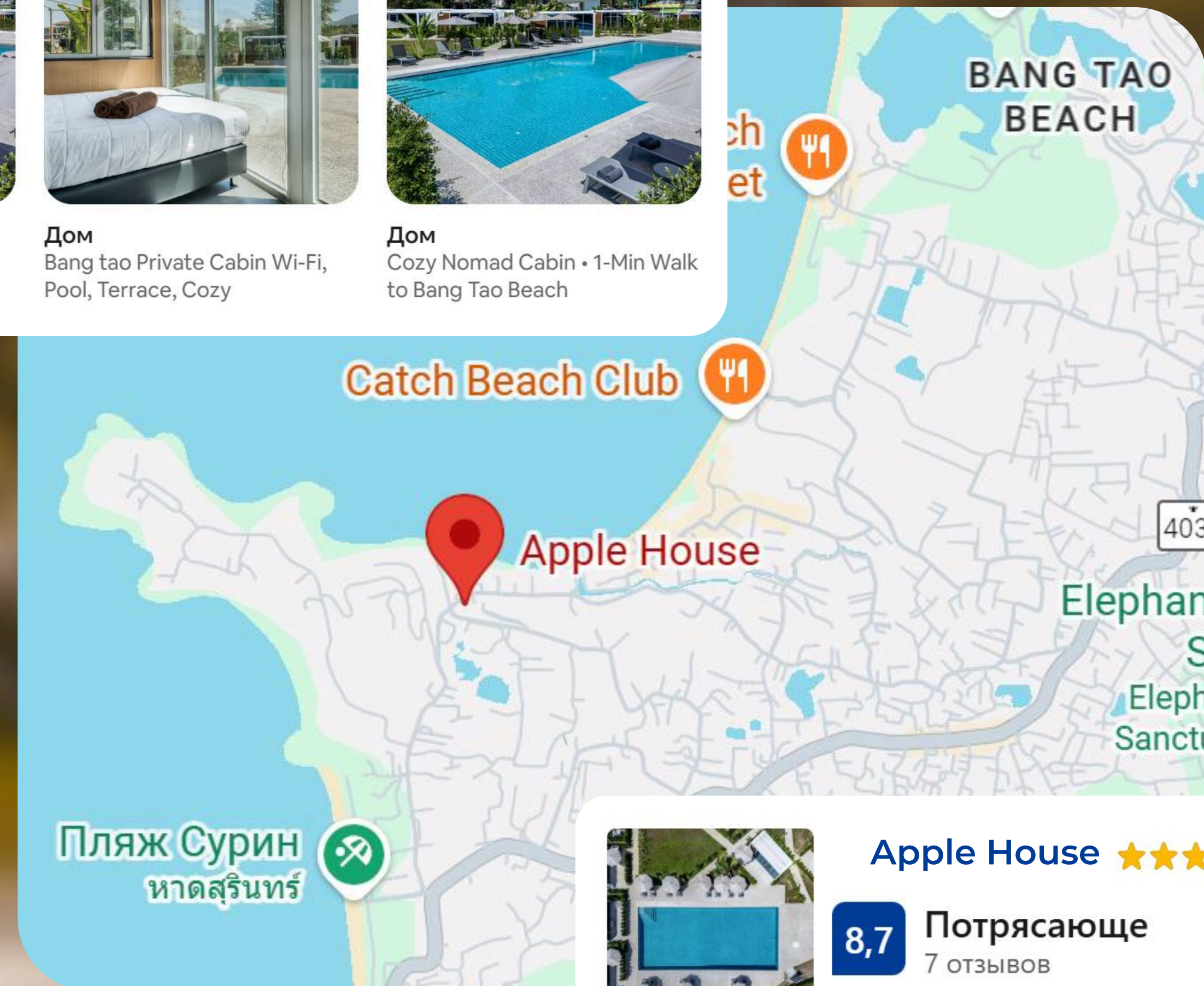


**Дом**  
Bang tao Private Cabin Wi-Fi, Pool, Terrace, Cozy



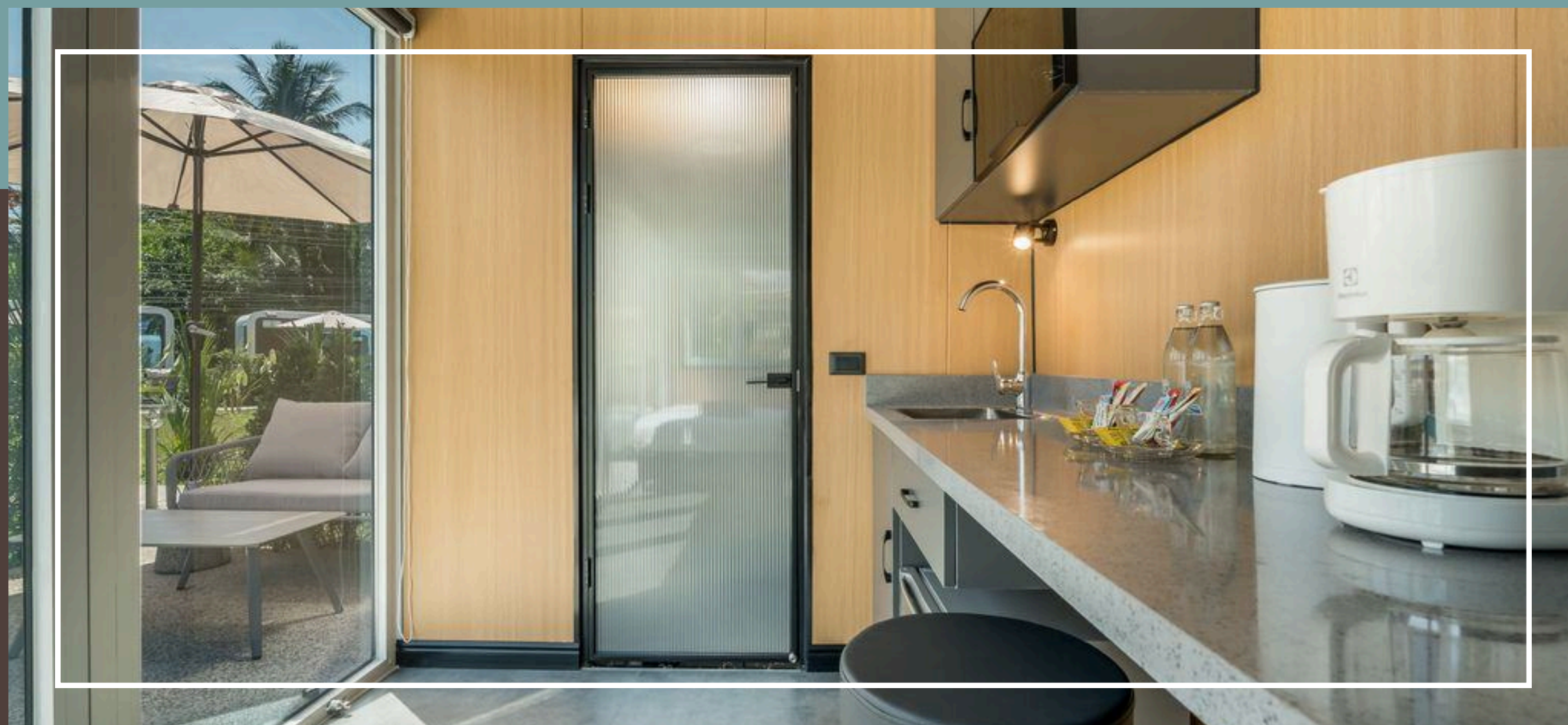
**Дом**  
Cozy Nomad Cabin • 1-Min Walk to Bang Tao Beach

Ваши вложения начинают работать с первого дня



**Apple House** ★★★★★

**8,7** Потрясающе  
7 отзывов



- Первые брони
- Средний чек по дням
- Окупаемость по факту
- Стратегия роста загрузки

Вы инвестируете в **действующий бизнес.**

# Каждый новый дом

добавляется в общий пул и начинает приносить доход **моментально.**



# Финансовая модель

*[Реалистичный сценарий]*

**+23%**

годовых в долларах

**4,3 года**

Окупаемость

**\$13,416**

Годовой денежный  
поток инвестору

*[Оптимистичный сценарий]*

Доходность: 28% годовых

Годовой поток: \$16,243

Окупаемость: 3,6 года

*[Пессимистичный сценарий]*

Даже если всё пойдёт хуже среднего:

22% годовых / \$12,618 доходности / окупаемость 4,6 года

Никаких “до”.  
Никаких “если”.

Модель опирается на **реальные  
заполняемости и сезонность.**

# Почему ЭТОТ АКТИВ уникален?



Мы не продаём недвижимость.  
Мы продаём малую отельную долю, которая:

- [1]. Легально сдаётся (лицензия)
- [2]. Находится в комплексе с инфраструктурой
- [3]. Управляется профессионально
- [4]. Даёт высокую заполняемость
- [5]. Не требует участия инвестора

Это инвестиция без боли.

Мы рядом — каждый день.  
И это отличает нас от любого другого проекта.

## Инвестор получает:

- [1]. Ежеквартальные отчеты и выплаты
- [2]. Прямой доступ к управляющей команде
- [3]. Планы, обновления, новости — в режиме реального времени
- [4]. Ответы на любые вопросы без бюрократии и ожиданий



**Мы строим не только отель. Мы строим доверие.**

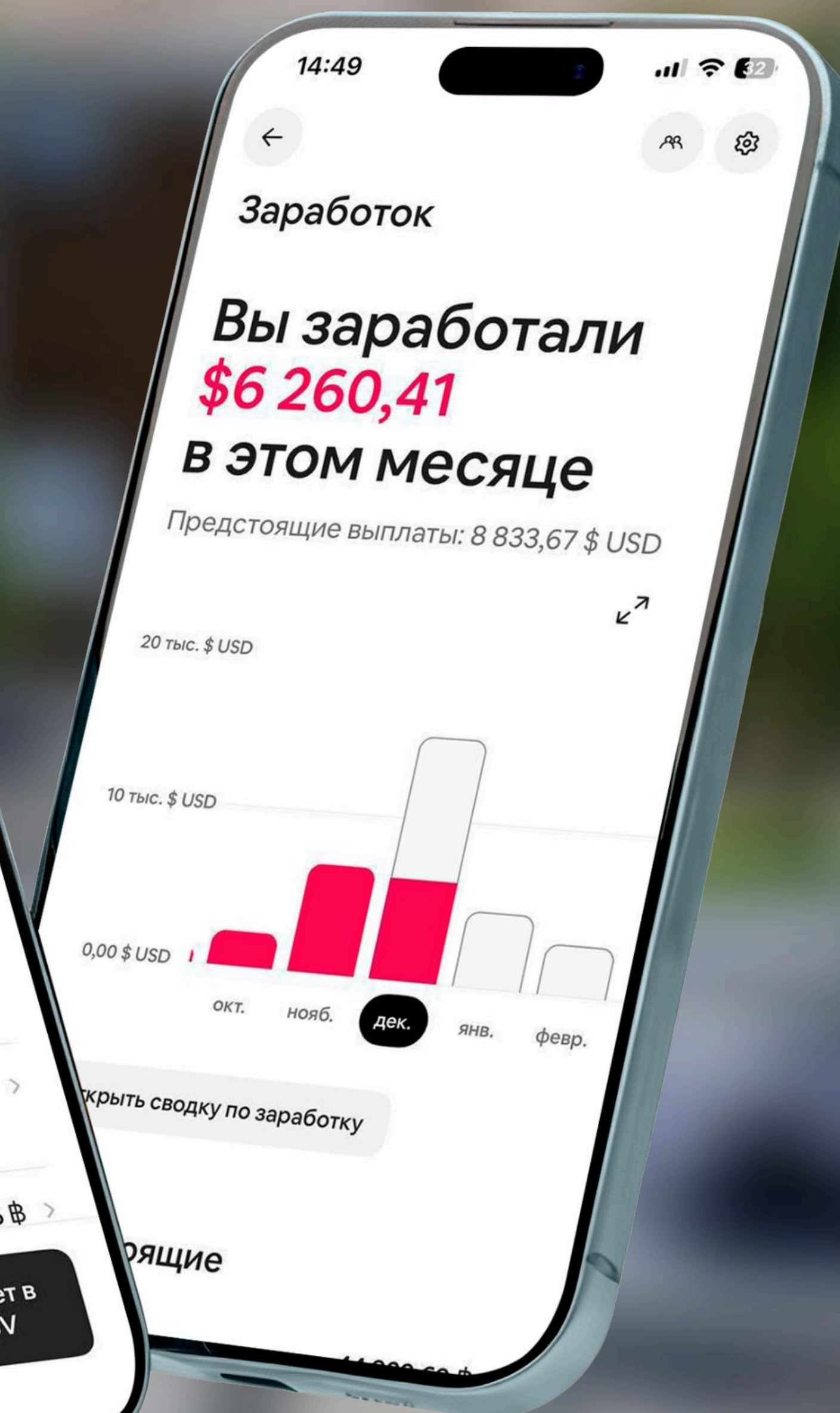
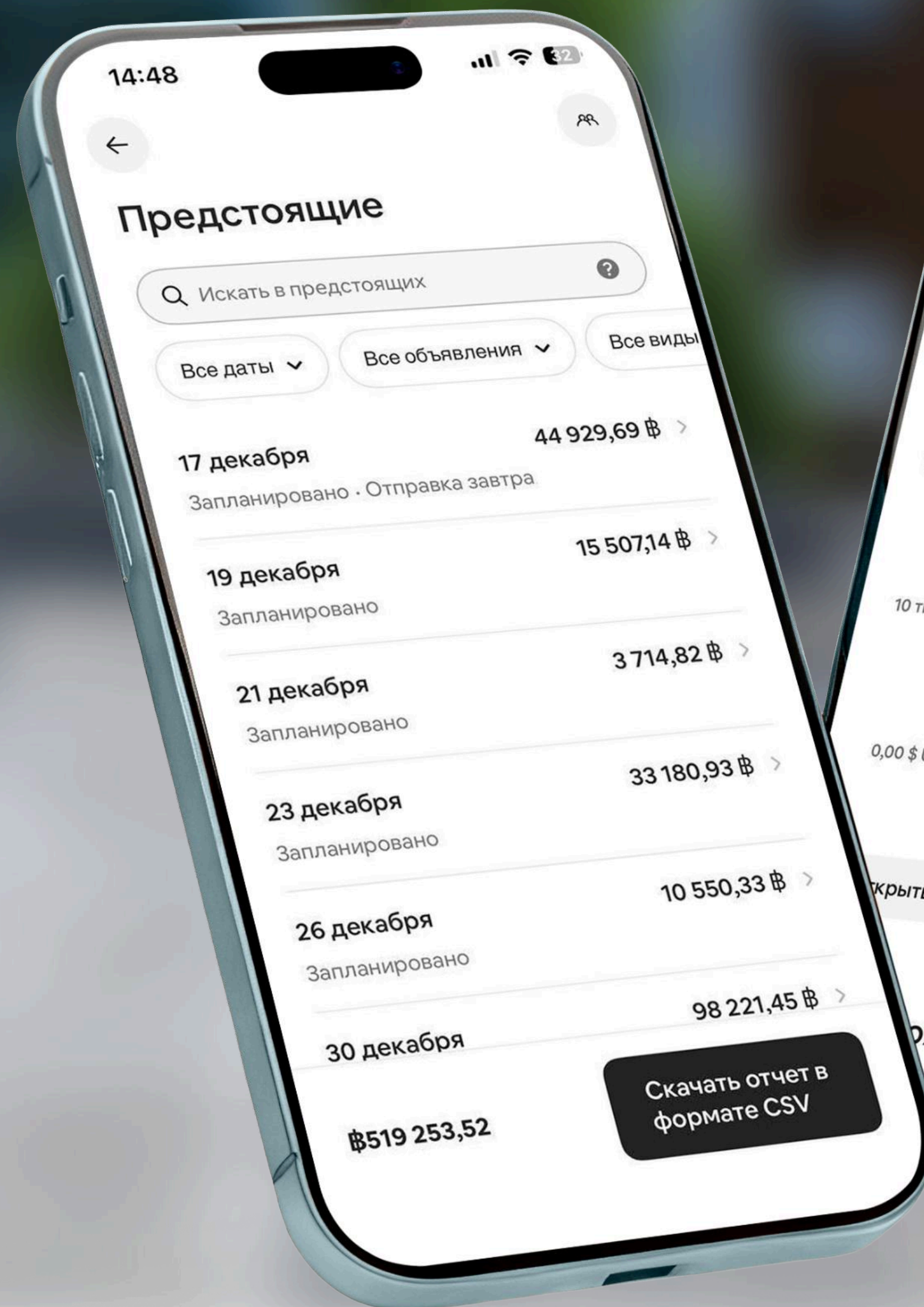
# Инвестору должно быть спокойно. Поэтому мы показываем всё.

Каждый квартал вы получаете:

- Финансовый отчёт по вашему юниту
- Динамику загрузки
- Операционные расходы
- Фактическую прибыль
- Планируемые улучшения и прогнозы

Отчёты собраны так, чтобы вам было понятно, что происходит с вашим активом прямо сейчас.

Выплаты — тоже каждый квартал. Стабильно. Прозрачно. По графику.



# Модель владения

Юнит — ваша собственность.  
Управление — на управляющей компании.  
Прибыль — 70% вам, 30% УК.  
Сдача — официальная.  
Любой момент — можете продать,  
подарить, передать детям.

**Apple House — это актив**



# Инфраструктура,



- [1]. Reception
- [2]. Swimming pool
- [3]. SPA
- [4]. Coworking
- [5]. Food mall
- [6]. Падел-корт
- [7]. Автомойка
- [8]. Охрана
- [9]. Уборка
- [10]. Сервис 24/7

**которая продаёт сама себя**

# Для кого эта инвестиция

???

## Для тех, кто:

- хочет долларовый доход
- не любит головную боль
- хочет вложить \$50–60к во что-то реальное
- ищет быстрый возврат капитала
- любит Пхукет или приезжает сюда

Почему сейчас

В текущей очереди

**осталось 4 юнита.**

**Банг Тао** — золотой треугольник Пхукета растёт в цене каждый день. Спрос на short-term растёт. **Пхукет** входит в **топ-5** мировых курортов по загрузке.

**И да:**

**Стоимость входа будет расти.**

# Технические вопросы (Q&A)

[1].

**Владелец дома кто?**

— Вы.

[2].

**Лицензия?**

— Есть.

[5].

**Управление?**

— Полностью на УК.

[6].

**Личные ночи?**

— 20 бесплатно.

[4].


**Риски?**

— Нет short-term запретов,  
всё легально.

[3].

**Земля?**

— Долгосрочная аренда, дом переносится  
(в отличие от любого другого кондо).



**Мы верим:**  
инвестиция — это не про квадратные метры.  
Это про способность **создавать стабильность**  
в нестабильном мире.

**Apple House** — маленький дом,  
который работает как большой актив.  
И делает вашу жизнь проще.