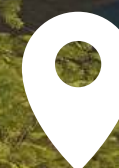


LARIMAR VISTA

Почувствуйте спокойствие жизни у озера

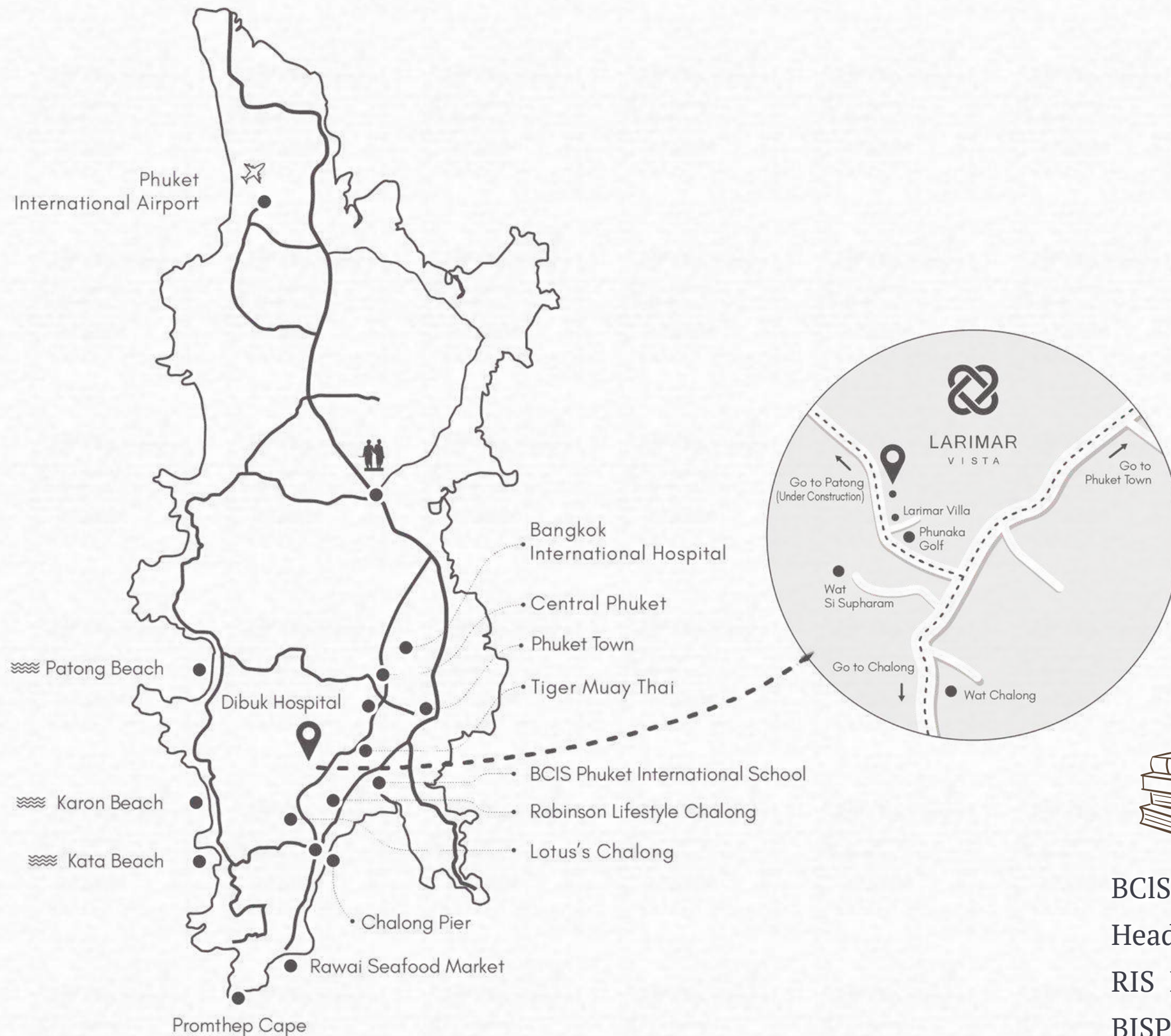


LARIMAR
VISTA



ПХУКЕТ
ЧАЛОНГ

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВАЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕПОДАЛЁКУ



Образ жизни и торговые центры

Tiger Muay Thai	5 min
Lotus's Chalong	10 min
My Front Yard	10 min
Robinson Lifestyle Chalong	10 min
CentralPhuket	15 min



Пляж

Chalong Pier	10 min
Kata Beach	20 min
Karon Beach	20 min
Nai Han Beach	30 min



Международные школы

BCIS International School	5 min
Headstart International School	10 min
RIS International School	15 min
BISP International School	30 min



Международные больницы

Dibuk Hospital	10 min
Bangkok Hospital Siriroj	15 min
Bangkok Hospital Phuket	15 min



LARIMAR
VISTA



Go to Patong: 15min (Under Construction)

Дамба Чалонг

Лесопарк

VILLA ZOLITUDE

LARIMAR
VISTA

LARIMAR
VISTA

Озеро

2-этажные

3-этажные



ЭВОЛЮЦИЯ ВИЛЛ НА ПХУКЕТЕ

От курортного отдыха к шедевру у озера



VILLA 1.0

В СТИЛЕ БАЛИ

Жилая зона открытой планировки
Лучше подходит для отдыха



VILLA 2.0

СОВРЕМЕННЫЙ РОСКОШНЫЙ СТИЛЬ

Двухэтажный

Лучше подходит для длительного проживания

VILLA 3.0

ЭТО



LARIMAR
VISTA



01 Главная мастер-спальня

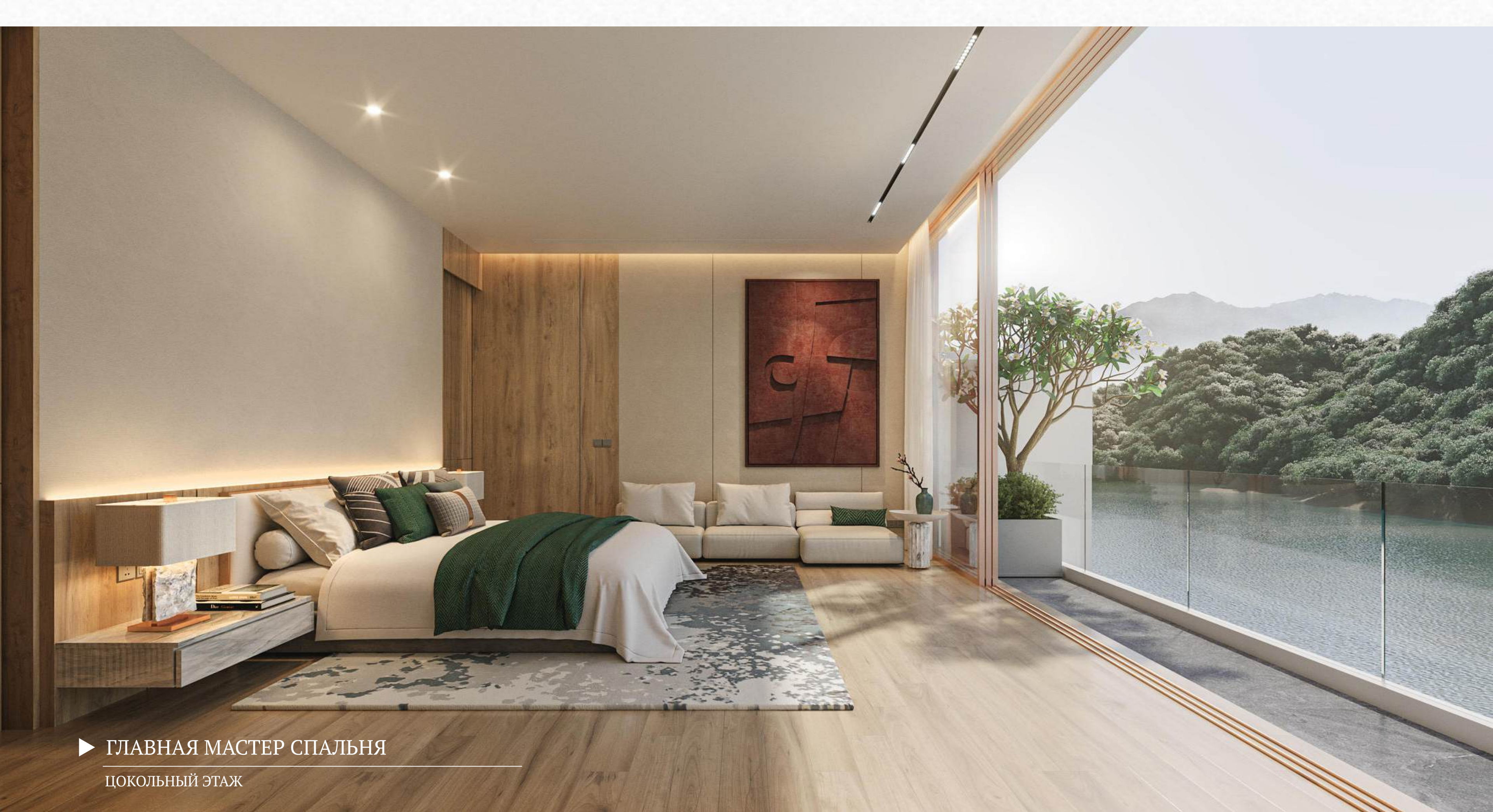
Мастер-спальня на отдельном этаже с видом на озеро

02 Рабочий кабинет

Эксклюзивный кабинет с видом на озеро

03 Комната под ваши Потребности

Вы можете сами определить, как использовать эту комнату



▶ ГЛАВНАЯ МАСТЕР СПАЛЬНЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



▶ ГАРДЕРОБНАЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



▶ МАСТЕР-ВАННАЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



▶ ОФИС
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



КОМНАТА ПОД ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ

Вы можете сами определить, как использовать эту комнату

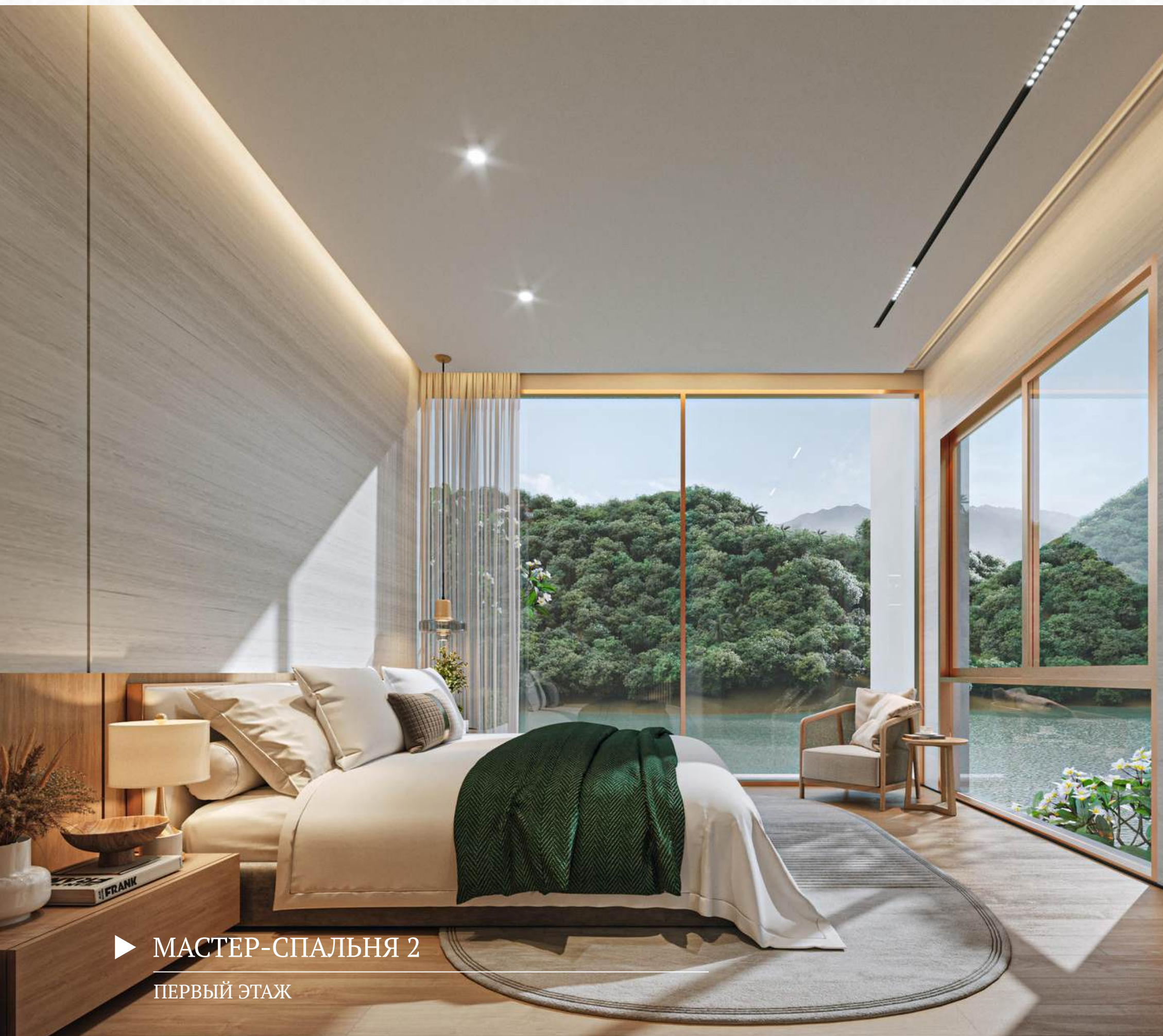




01 Мастер-спальня 2
Эксклюзивная спальня с видом на озеро

02 Комната под ваши Потребности
Спланируем для вас с видом на озеро

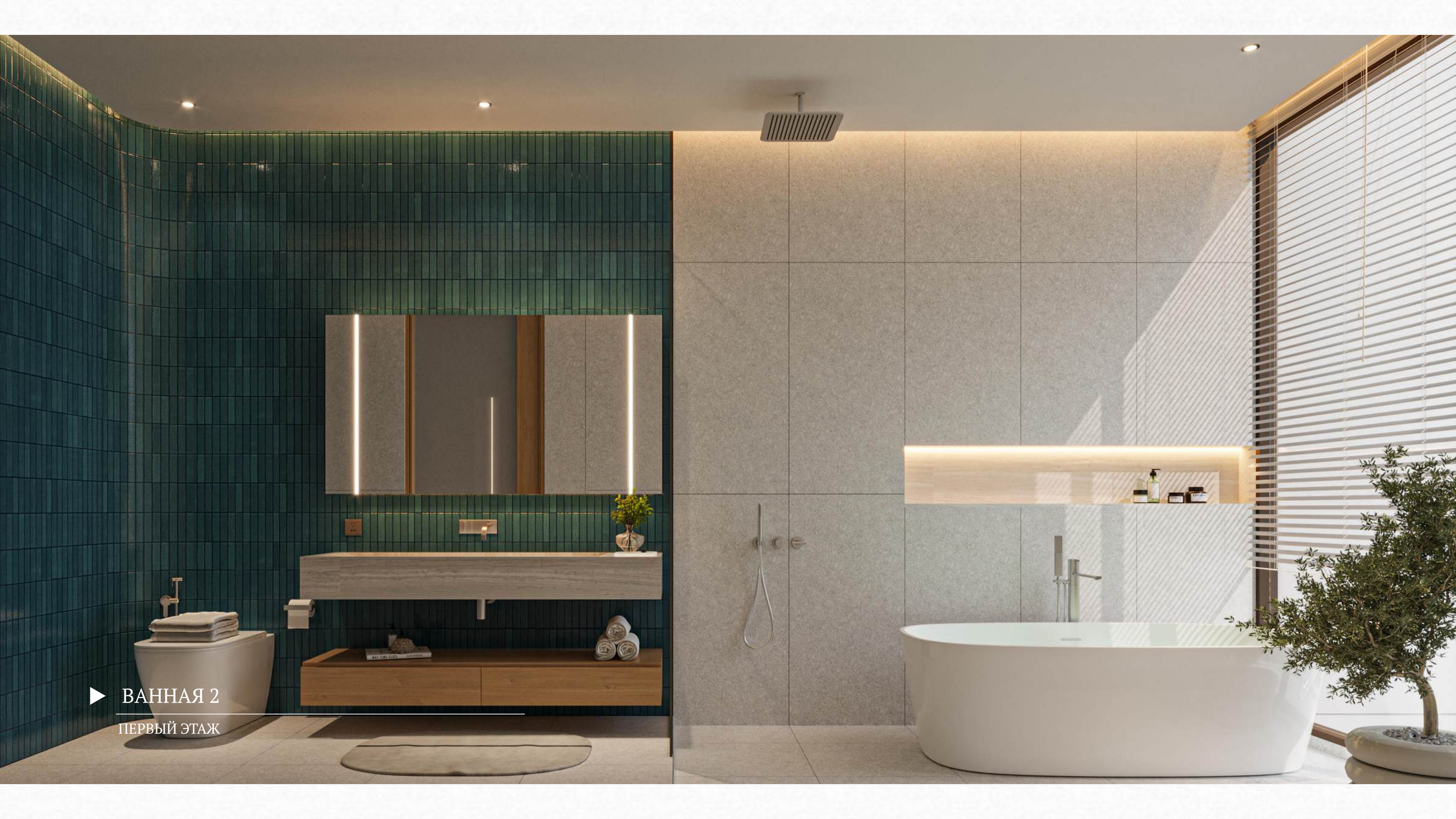
03 Холл
7-метровый роскошный вестибюль



▶ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 2
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ ГАРДЕРОБНАЯ ПРИ СПАЛЬНЕ 2
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

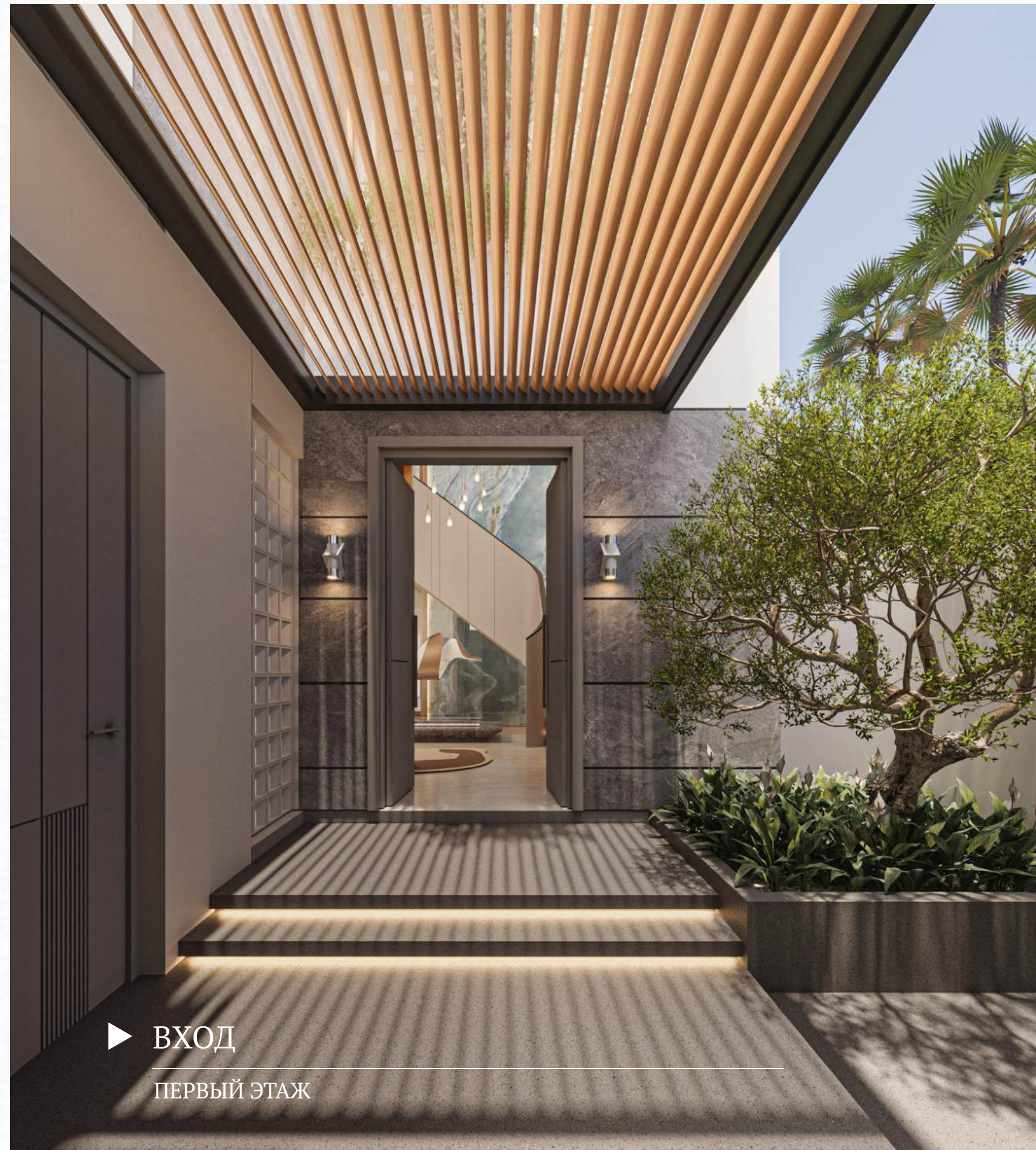


▶ ВАННАЯ 2
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Комната под ваши Потребности
Вы можете сами решить, как использовать





▶ ВХОД
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ ХОЛЛ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ СПАЛЬНЯ 3
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ ВАННАЯ 3
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ СПАЛЬНЯ 4

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



▶ ВАННАЯ 4
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



01 Бассейн

приватный бассейн с видом на озеро

02 Гостиная и столовая

Просторная гостиная с видом на озеро

03 Кухня

Двойная кухня



▶ БАСЕЙН

ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ТЕРРАСА
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ТАЙСКАЯ КУХНЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ЗАПАДНАЯ КУХНЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 1

ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 1
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ ГАРДЕРОБНАЯ
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ МАСТЕР-ВАННАЯ 1
ВТОРОЙ ЭТАЖ



▶ МАСТЕР-ВАННАЯ 1
ВТОРОЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

5 + 1 спальни

7 ванных комнат

3 парковочных места

Бассейн 52,14 м²



Цокольный этаж



Первый этаж



Второй этаж

Внутри : 467.43 м²

Снаружи : 195.27 м²

Всего : 662.70 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДОСТУПНЫ

> Солнечные панели

> Собственный лифт





УМНАЯ
ПЛАНИРОВКА

ВАШЕ

ПРЕВОСХОДНОЕ
ЖИЛЬЁ У ОЗЕРА

ВСЕГО **4**
ВИЛЛЫ

Ваша вилла прямо на озере;
с потрясающим видом на воду

Две комнаты, которые можно
спланировать по своему вкусу

Продуманный дизайн. Больше комфорта.
Будущее умных пространств.

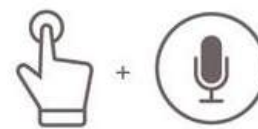
Ваша вилла прямо на озере;
с потрясающим видом на воду.



Две комнаты, которые можно спланировать по своему вкусу



УМНЫЙ ДОМ



СЕНСОРНОЕ И ГОЛОСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

NEW



НАСТРАИВАЕМЫЕ УМНЫЕ СЦЕНАРИИ



УМНЫЕ ШТОРЫ



УМНЫЙ ТУАЛЕТ

NEW



УМНОЕ АЛЮМИНИЕВОЕ ОКНО



УМНЫЙ КОНДИЦИОНЕР



УМНЫЙ ДВЕРНОЙ ЗАМОК



УМНЫЙ КУХОННЫЙ СТОЛ



УМНЫЙ ДОМАШНИЙ КУХОННЫЙ ПОМОЩНИК

NEW



УМНЫЙ КОНТРОЛЬ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ



УМНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ БАСЕЙНА



УМНЫЙ ВОДОПАД ДЛЯ БАСЕЙНА



УМНАЯ СИСТЕМА ПОЛИВА САДА

NEW



УМНЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ ГЕНЕРАТОР



УМНЫЕ ЖАЛЮЗИ



УМНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



УМНАЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ 2-ЭТАЖНЫЕ ВИЛЛЫ

7 ВИЛЛ



01 Мастер Спальня 2
Эксклюзивная спальня с видом на озеро

02 Комната под ваши Потребности
Вы можете сами определить, как использовать

03 Входная группа
Роскошный Холл, с потолком 7 м в высоту.



01 Бассейн

Приватный бассейн с видом на озеро.

02 Гостиная и столовая

Просторная гостиная с видом на озеро.

03 Двойная кухня.

Мы спроектировали две кухни в этом пространстве.

ПЛАН ДОМА

Четыре спальни

Пять ванных комнат

Три Парковочных места

Бассейн 52.14 м²

Внутренняя: 296.92 м²:

Снаружи: 182.13 м²

Общая : 479.05 м²



Первый этаж

Второй этаж



Вид снаружи

An architectural rendering of a modern residential building. The building features a mix of materials, including light-colored stone or concrete panels and dark vertical slats. A covered parking area is visible on the right, with several cars parked. The ground is paved with cobblestones, and there are trees and landscaping elements. The sky is blue with light clouds.

Вид снаружи



ФАКТЫ О ПРОЕКТЕ




Общая площадь Земли: 4,825.05 м²/ 3 Рая/ 5.76 Квадратных ва

Количество вилл: 11

Тип вилл: Двух и трёхэтажные виллы с бассейном

Площадь застройки вилл: От 424,9 до 680 34 м²

Величина участков: от 309,87 до 404,92 м²

-  4 спальни, 5 ванных (2-этажные виллы)
-  5+1 спален, 7 ванных (3-этажные виллы)
-  Clubhouse

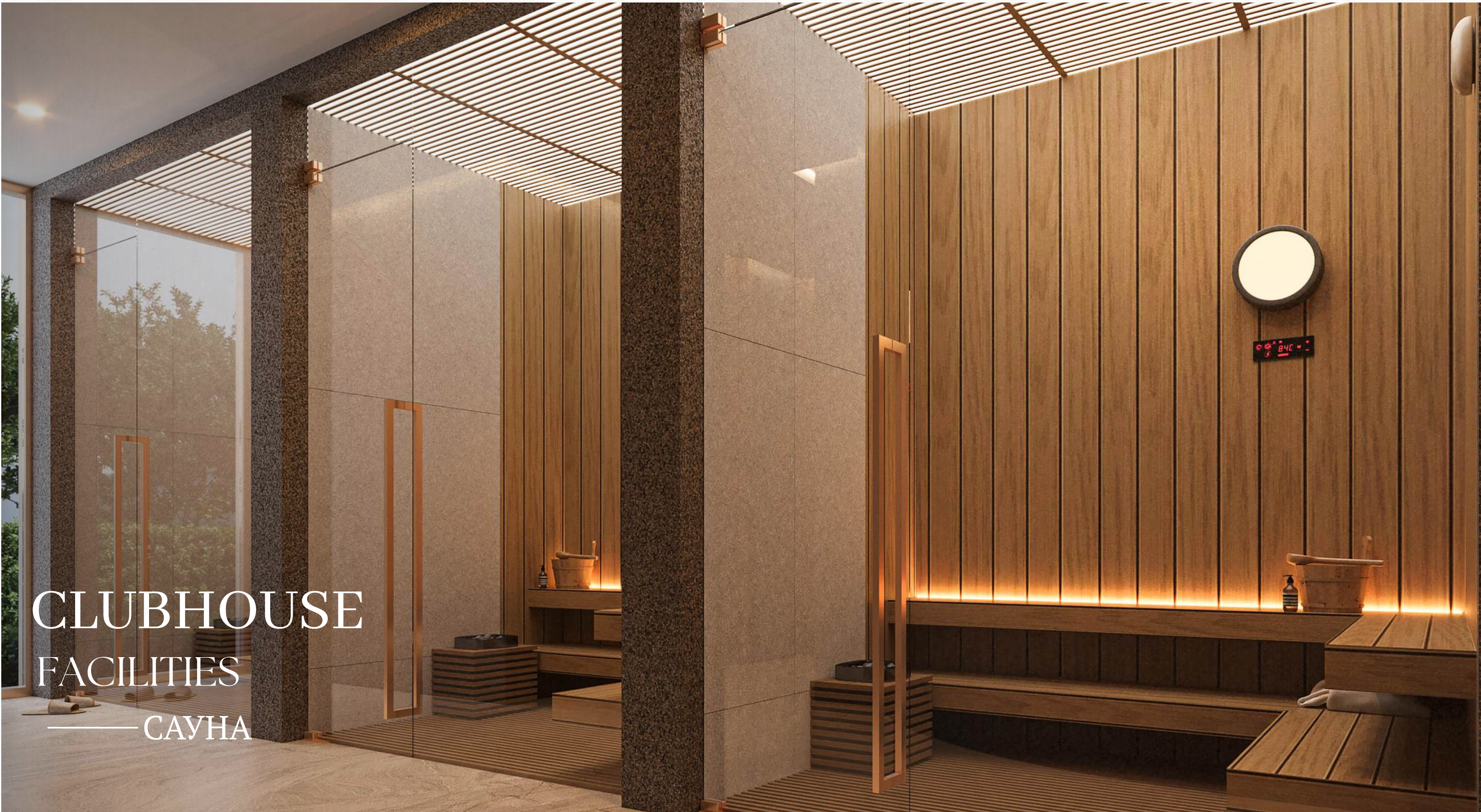
CLUBHOUSE FACILITIES

— ВХОДНАЯ ГРУППА



LARIMAR
VISTA





CLUBHOUSE
FACILITIES
— CAYHA

CLUBHOUSE FACILITIES

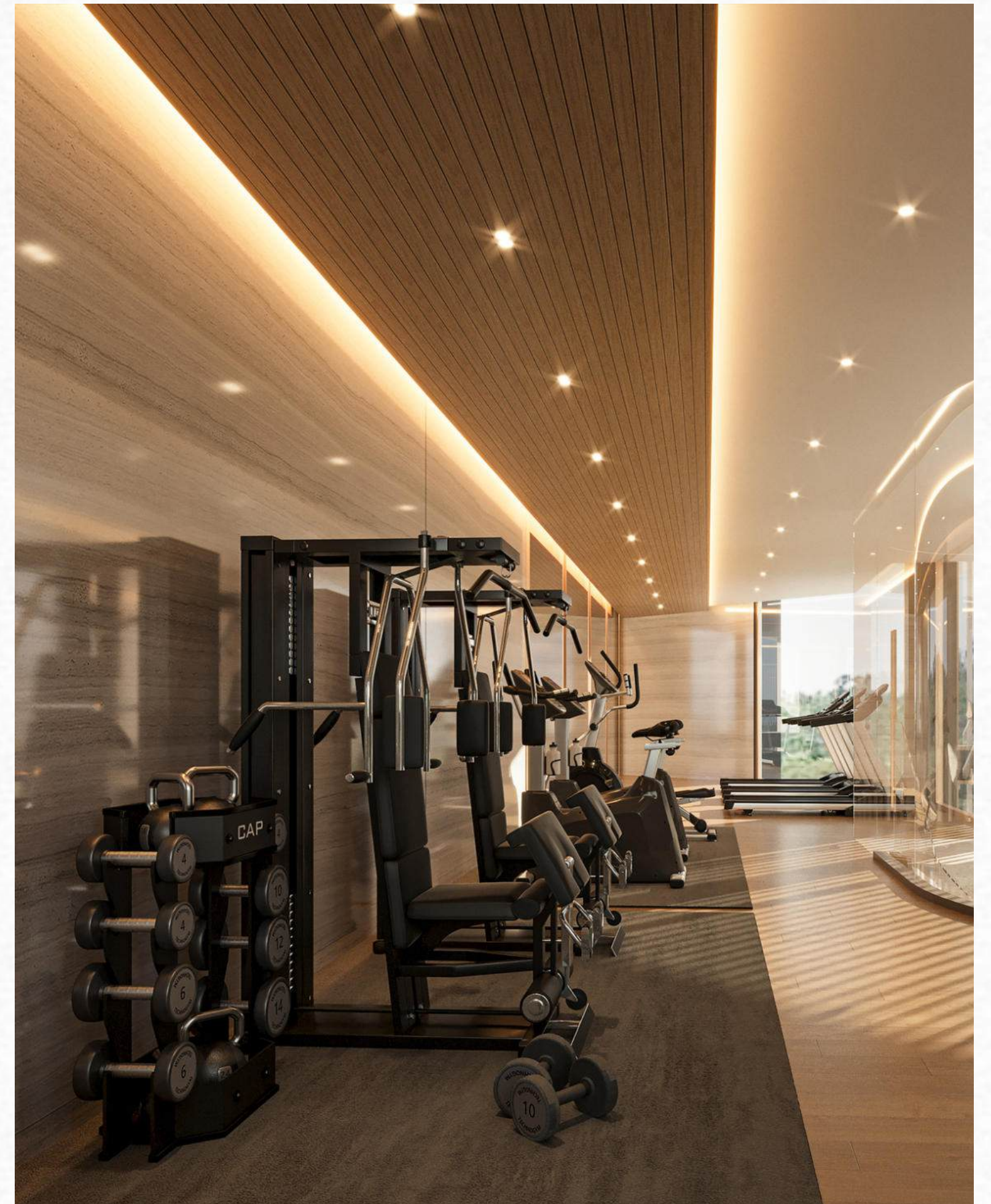
— КОМНАТЫ ДЛЯ МАССАЖА



CLUBHOUSE

FACILITIES

— ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



НАШ СЕРВИС



Уборка сада



Уборка дома



Чистка бассейнов



Трансфер из/в
аэропорт



Чистка
кондиционеров



Сауна



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

1

7*24 Ресепшн

2

24 час охраны

3

24 консьерж на час

4

Местная экспертиза

5

Медицинский координатор

6

Консьерж

7

Помощник по организации досуга



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС

Премиальная локация

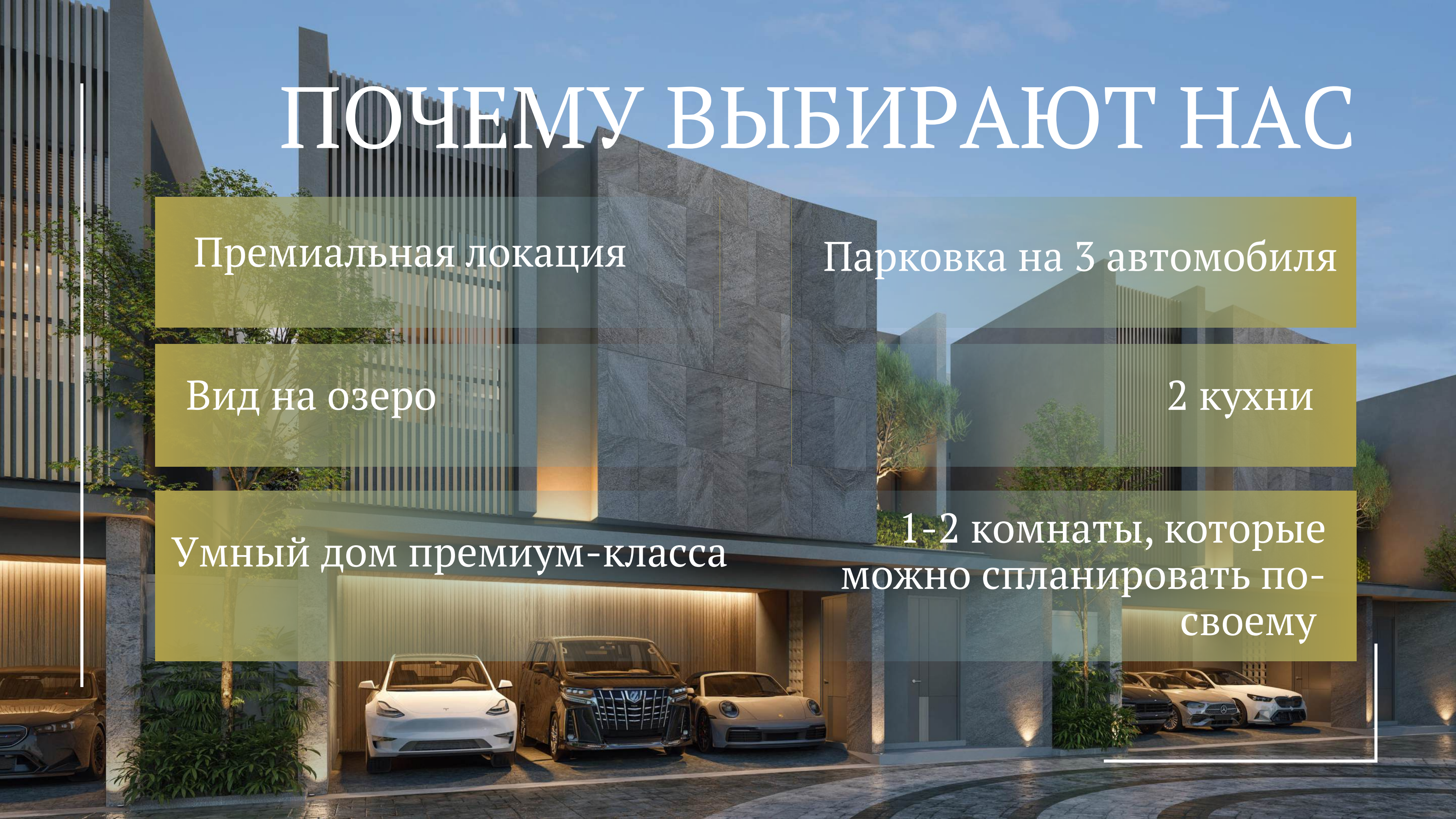
Парковка на 3 автомобиля

Вид на озеро

2 кухни

Умный дом премиум-класса

1-2 комнаты, которые
можно спланировать по-
своему





УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Бронирование	Подписание бронирования	2%
1-й платеж	Подписание договора	28%
2-й платеж	Начало строительства первого этажа	15%
3-й платеж	Фундамент завершен	15%
4-й платеж	Завершение строительства угловой стены	10%
5-й платеж	Конструкция завершена	10%
6-й платеж	Начало внутренней отделки виллы	10%
7-й платеж	Передача объекта	10%

Дополнительная плата

- Плата за обслуживание (оплачивается за 1 год вперед):
4 спальни: 13,600 ТНВ/месяц / 5 спален: 21,000 ТНВ/месяц
- Резервный фонд (единовременно) 500 ТНВ/кв.м.
- Монтаж электро- и водоснабжения: 20 000 ТНВ
- Комиссия за перевод делится поровну между покупателем и продавцом (50/50).

ОПЛАТА 50% ПРИ ВЪЕЗДЕ

ПЛАН РАССРОЧКИ

Бронирование	Подписание бронирования	Подписание	2%
1-й платеж	договора		28%
2-й платеж	Начало строительства первого этажа		4%
3-й платеж	Фундамент завершен		4%
4-й платеж	Завершение строительства угловой стены		3%
5-й платеж	Конструкция завершена		3%
6-й платеж	Начало внутренней отделки виллы		3%
7-й платеж	Передача объекта		3%

Срок кредита	Процентная ставка
1 год	3 %
3 года	5 %
5 лет	7 %

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

AREESIRI
HOME

Более 20 лет мы создаем красивые,
функциональные и вневременные
архитектурные проекты,
адаптированные к любому образу
жизни.



Shambhala Grand Villa



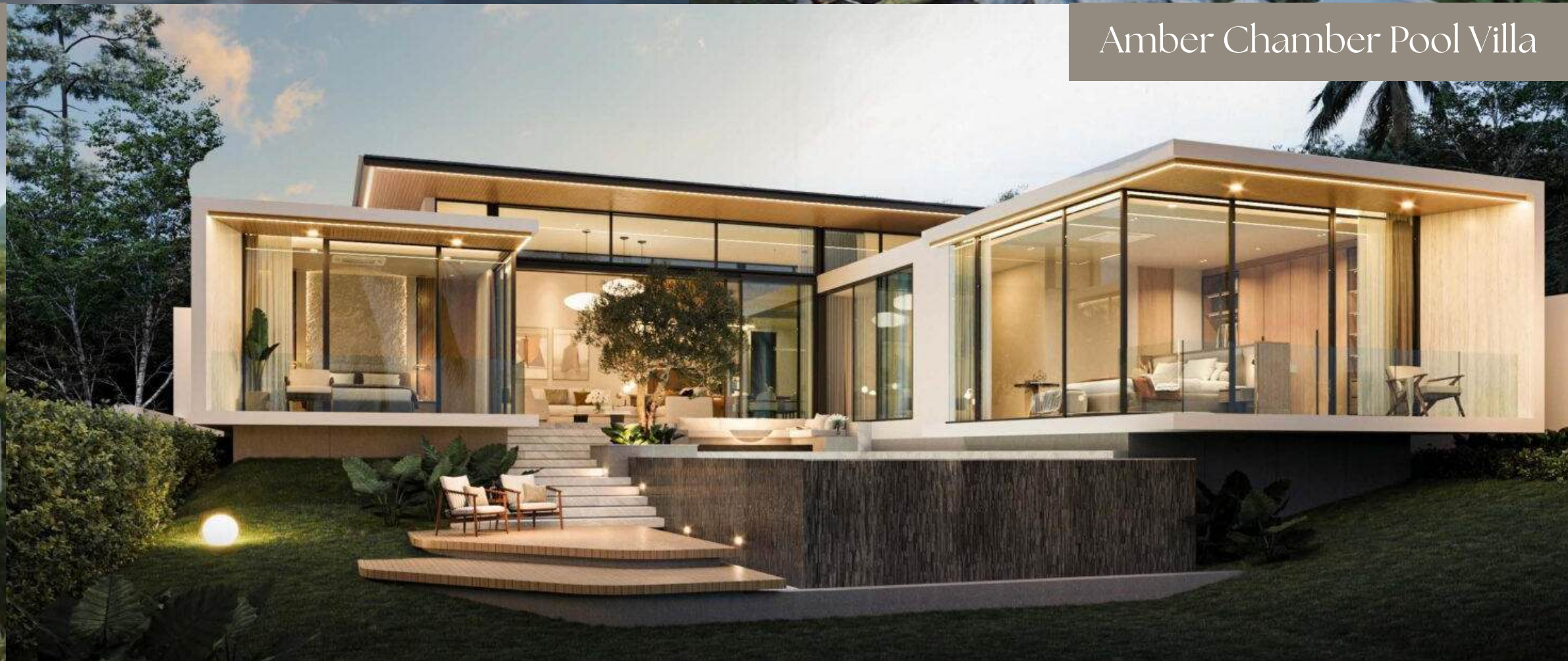
Casa Signature



Attara Yamu



Amber Chamber Pool Villa



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

BAITHONG
DESIGN

Ведущая студия
архитектурного и
интерьерного дизайна.

Специализация:
архитектура, дизайн
интерьеров и экстерьеров,
а также 3D-виртуальная
графика.

Более 15 лет опыта в
создании креативных,
функциональных и
элегантных пространств.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

SIAM COAST
CONSTRUCTION

Мы — строительная компания,
специализирующаяся на
строительстве жилых домов,
коммерческих зданий,
таунхаусов, квартир, складов,
складских помещений и всех
видов ремонтных работ.



SEA CENTRAL VILLA

MANA KATHU LAKE



SEA CENTRAL VILLAGE
SALES OFFICE





LARIMAR
VISTA

Умные планировки.

Превосходная жизнь в вашем Райском уголке у озера!