



SUNHILLS

PROXIMA PHUKET VILLAS

SUN HILLS

Sun Hills Co., LTD

— международный девелопер, реализующий свои объекты в России и в Таиланде.

Компания с опытом
в строительстве

> 16 ЛЕТ

Реализовано в качестве
застройщика более

> 102 410 М²

НАШИ ОБЪЕКТЫ, КАК ЗАСТРОЙЩИКА:

г. Краснодар

- ЖК «ЗЕЛЕННАЯ ДОЛИНА»
- ЖК НА ПРОКОФЬЕВА, 7
- ЖК «КРАСНОДАРСКИЙ»
- ЖК НА АГРОХИМИЧЕСКАЯ, 138
- ЖК НА АГРОХИМИЧЕСКАЯ, 128

Краснодарский край, с. Ольгинка

- НОВЫЙ КОРПУС ШКОЛЫ В МБОУ СОШ №19
ИМ. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА М. Г. БОНДАРЕНКО
- ДЕТСКИЙ САД



An aerial photograph of a tropical resort. On the left, a wide, white sandy beach curves along the edge of clear, turquoise water. To the right of the beach is a lush green area with many palm trees. A long, straight row of modern, white villas with dark roofs is situated in the middle ground. In the background, there are rolling green hills and a small town with buildings. The sky is blue with scattered white clouds. A large, semi-transparent teal circle is overlaid on the right side of the image, containing the word 'ЛОКАЦИЯ' in white, bold, uppercase letters. A smaller, semi-transparent white circle is positioned at the top edge of the teal circle.

ЛОКАЦИЯ

Район BANG TAO

- Гольф поля
- Гипермаркеты
- Международные школы
- 10 минут до Порто де Пхукет
- Близость к аэропорту
- пляжные клубы



PROXIMA VILLAS В СИЛЬНЕЙШЕМ РАЙОНЕ ОСТРОВА

Пляжи, инфраструктура и lifestyle-локации в радиусе нескольких минут

Проекты Sun Hills находятся между пляжами Лаян и Банг Тао — в окружении природы, премиальных сервисов и ключевых точек для жизни на Пхукете.

- Международные школы и больницы
- Терминал для частных самолетов
- 18-луночные гольф-поля
- Вся инфраструктура в пределах 10 минут
- Элитные пляжные клубы





ПОЧЕМУ PHUKET?

ЛОКАЦИЯ

SUN HILLS



1

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приблизительный доход от аренды составит от 5 до 15% годовых. Средний уровень инфляции 1,5% в год.

2

СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Сильная экономика с упором на туризм, недвижимость и услуги. Ежегодный рост туристического потока, за 2024 из 35,5 млн иностранцев, около 13 млн посетило Пхукет.




ПРЕКРАСНЫЕ ПЛЯЖИ И НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА

Большое разнообразие пляжей с нетронутым белым песком и прозрачной водой и легкий доступ к другим потрясающим островам.

3

4



РАЗНООБРАЗНЫЙ ДОСУГ

Возможности для занятий водными видами спорта, парусным спортом, дайвингом, и изучения природных чудес острова. Также Пхукет славится ночной жизнью и развлекательными заведениями.





5

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Остров имеет разнообразное транспортное сообщение, включая личный транспорт, такси и маршрутные автобусы. Есть крупные торговые центры, супермаркеты, рынки, медицинские учреждения как частные, так и государственные. Для детей — школы и детские сады.

6

КЛИМАТ

Климат Пхукета носит субэкваториальный характер, то есть, имеется чёткое разделение года на два сезона: сухой и влажный. Средняя температура на Пхукете около +28 °С.



КОМУ ПОДОЙДЕТ SUN HILLS PROXIMA VILLAS?

● ИНВЕСТИЦИИ

Тем, кто хочет
совмещать отдых
и инвестиции

Для получения
пассивного дохода
от сдачи в аренду

Сдавать в аренду
с доходностью до 15%
годовых

Перепродажа
с капитализацией
до 40%

● ЖИЗНЬ И ОТДЫХ

Тому, кто хочет
свой кусочек
тропического рая

Тем, кто хочет найти
лучшее место для
своей семьи



МАСТЕР-ПЛАН



SUN HILLS

ПЛАНИРОВКА

Кухня-Гостинная 18.18 М²

Спальня 1 17.99 М²

Спальня 2 12.78 М²

СУ 1 6.88 М²

СУ 2 5.25 М²

Бассейн 16.20 М²

Терраса 30.51 М²

Парковочная Зона 14.79 М²









**УСЛОВИЯ
ПРИБРЕТЕНИЯ**

ЦЕНЫ ОТ 410 000 \$

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА**

до конца строительства



УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ:

1 депозит
(бронь)

2 35 %
первоначальный
взнос

3 30 %
завершение
фундаментных работ

4 20 %
завершение
структурных работ

5 10 %
завершение
внутренней отделки

6 5 %
оформление
права собственности



СТРОИМ БУДУЩЕЕ

В КОТОРОМ ХОТИМ ЖИТЬ

