

RADISSON SERVICED APARTMENTS

NEXT POINT CONDOMINIUM

📍 Thailand, Phuket

premium apartments
managed by radisson



THE RADISSON BRAND – TRUSTED WORLDWIDE

📍 GLOBAL STANDARDS

📍 SERVICE EXCELLENCE

among the top 10 largest hotel brands

100+ years of legacy

presence in
>100 countries

1500+ managed properties



DUE
DILIGENCE

01
location

02
financials

03
developer

THAILAND

a proven investment market

FUNDAMENTALS

economic stability

strong
currency

year-round tourism
demand

high-net-worth visitor
growth

freehold ownership for
foreigners

KEY FACTS

1 TOP-3 economy
in Southeast Asia

2 ~2% average
inflation over the
past 5 years

3 a leading
destination for
global expats

4 multiple visa options:
investor • elite •
retirement • digital
nomad



MARKET PROBLEM

typical short-term rental projects

design prioritizing beachfront proximity over everyday livability
overly compact layouts compromising residential comfort
insufficient infrastructure for year-round living

long-term residential rental

balanced locations with beach access and urban infrastructure
spacious layouts designed for everyday comfort
comprehensive infrastructure supporting year-round living

projects designed for long-term living consistently demonstrate stronger and more stable rental performance



SOUTH POINT GROUP

developer

brings European residential development expertise to Thailand. With experience alongside leading developers such as NCC (Sweden) and BONAVA (Finland), we deliver high-quality projects driven by thoughtful design, precision in execution, and innovation in construction



- modern, resident-focused design philosophy
- precision-driven execution at every stage
- international expertise with strong local presence



AE PHUKET

general contractor – a trusted construction company with a proven track record

- ▶ 12+ years of experience in the Phuket market
- ▶ 20+ successfully delivered projects

PORTFOLIO



HOMA Phuket Town \ Bang Tao \ Chalong

projects with a unique concept for long-term living



The View Phuket

luxury residences with panoramic views

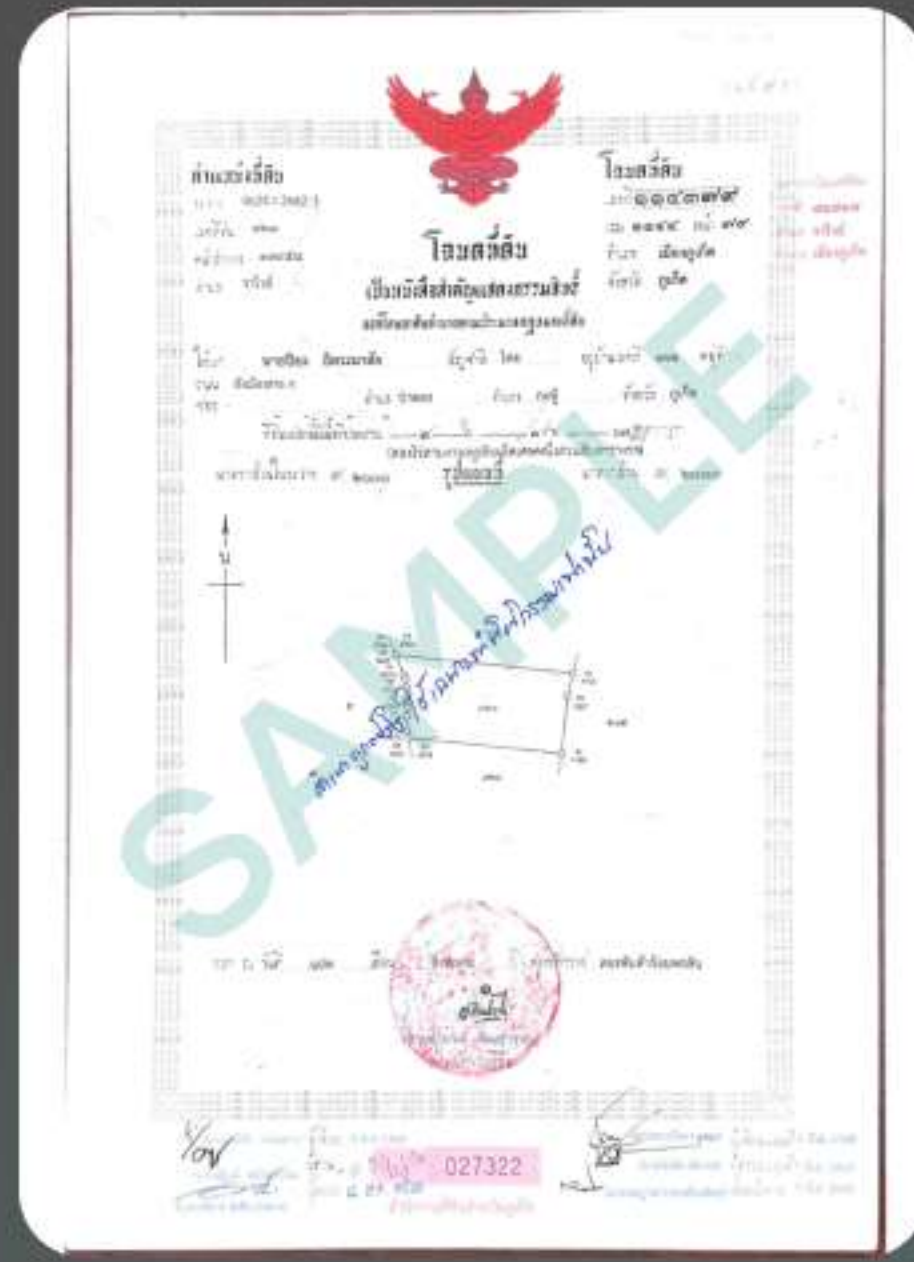
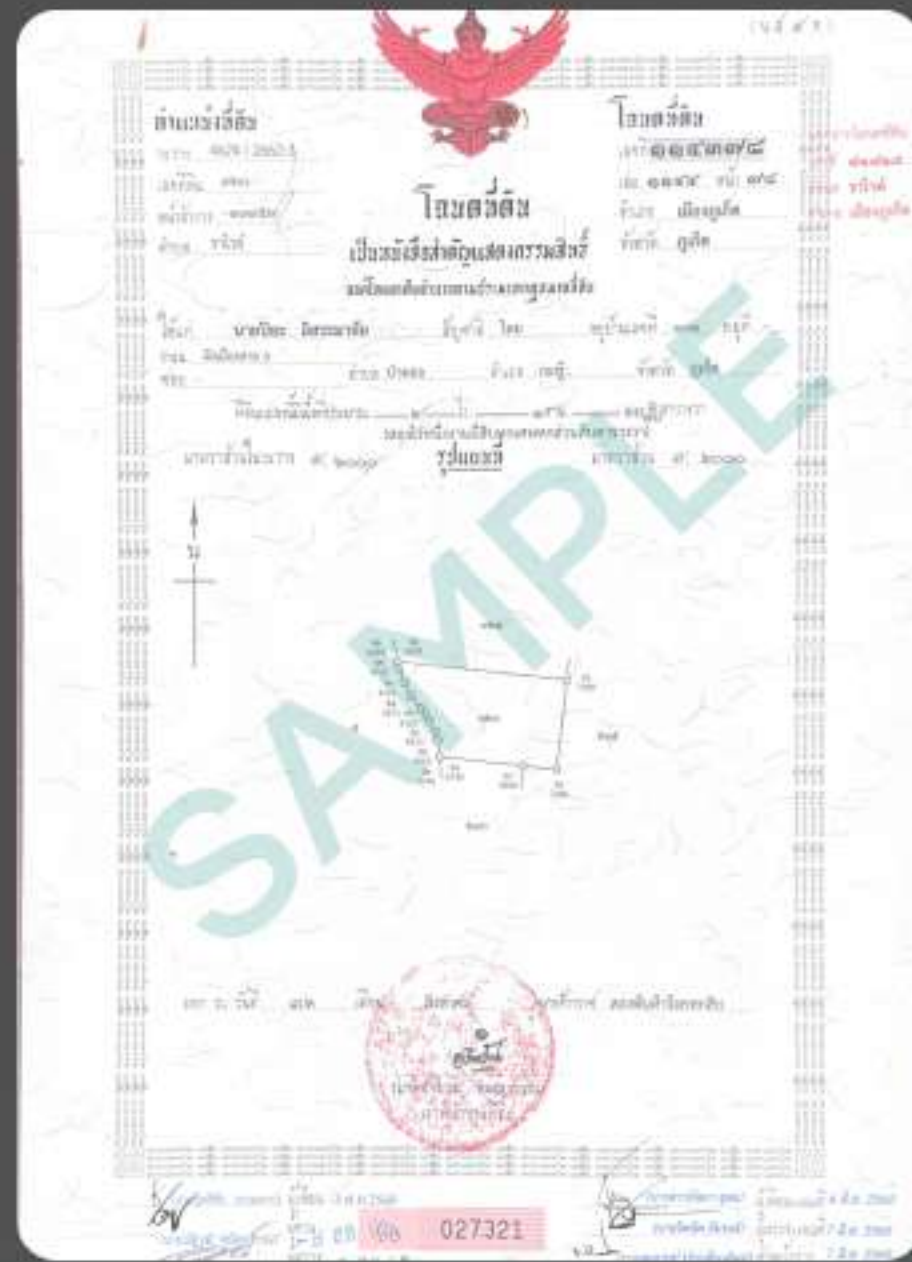


Next Point Condominium

completion: Q4 2028

LEGAL & OWNERSHIP STRUCTURE

all key permits and documentations in place



CHANOTE



EIA



DBD

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ อ. ๑

เลขที่ ๓๕๐ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท เจ้าที่ พ้อยท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๙/๓๐๖ ชั้น ๒ ห้องเลขที่ ๑ ตระก/ซอย ถนน โสยวน หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง ราไวย์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตระก/ซอย โสยวน ถนน โสยวน - กะตะ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ราไวย์
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ
เลขที่ ๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เจ้าที่ พ้อยท์ กรุ๊ป จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตระก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๒๖ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๑) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๒๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๖ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๙๗๔.๕๔ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล๊อด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๙๑ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๒) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๑ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๙๗๔.๖๑ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล๊อด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๗ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๓) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๔๑๗.๒๒ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล๊อด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๔) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๓ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๑๓๖.๒๑ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล๊อด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๕) เพื่อใช้เป็น อาคารพิตเนส
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๓๖.๖๐ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล๊อด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

CONSTRUCTION PERMIT



MANAGEMENT & SERVICE

the key to preserving asset value,
profitability, and liquidity

PROBLEM

tropical climate accelerates property
degradation: humidity / mold & faster wear & tear

most projects lose visual and technical
appeal within 5–10 years

declining occupancy, rental rates, and
resale value

major repairs are costly and disrupt
income flow

SOLUTION

professional management under radisson
hotel group standards

a proven operating model ensuring
efficient, long-lasting performance

qualified on-site teams maintaining high
technical and service standards



IN THE HEART OF RAWAI

where nature, lifestyle, and infrastructure come together

BEACHES

Nai Harn – 4,2 km
Rawai – 3 km
Kata – 8 km
Karon – 9 km
Yanui – 6,5 km

SUPERMARKETS

Villa Market – 3,3 km
Lotus Rawai – 2,3 km
Makro Rawai – 2,2 km

SHOPPING & RETAIL

Central Festival – 13,5 km
Robinson Lifestyle – 6 km

INTERNATIONAL SCHOOLS

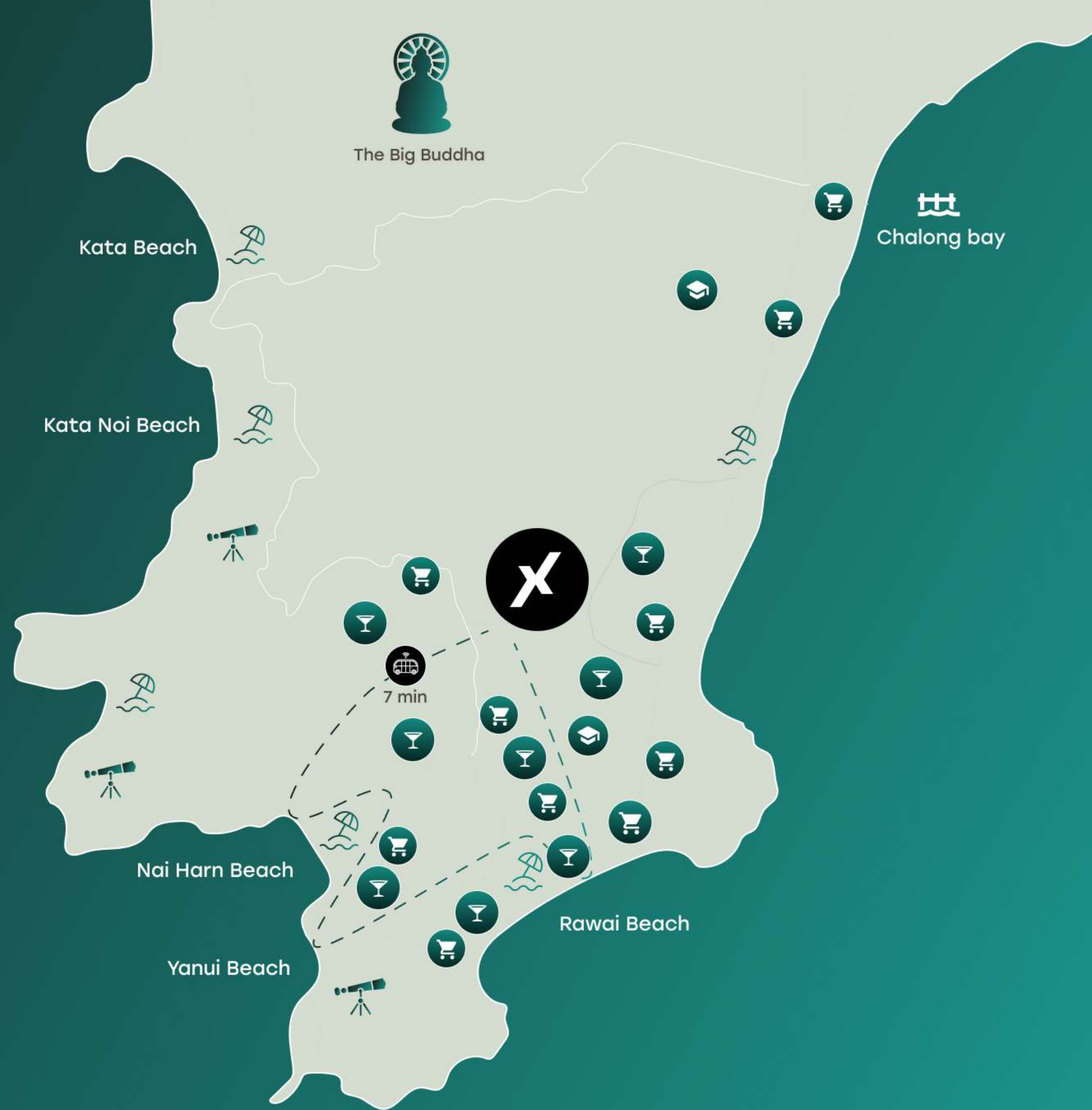
Lighthouse Secondary – 1 km
Kinderville Nova – 1,9 km
ISP – 2,4 km
BCIS – 5,7 km
OAK MEADOW – 9,3 km

LANDMARKS & ATTRACTIONS

Big Buddha
Chalong Temple (Wat Chalong)
Rawai Seafood Market
Promthep Cape

CHALONG & RAWAI PIERS

main hub for boat trips and island excursions



ONE OF ASIA'S TOP 10 BEACHES

SCENIC NAI HARN BEACH – JUST 7 MINUTES FROM YOUR FUTURE HOME

Nai Harn Beach

the best beach in phuket, ranked among the world's top 50

Yanui Beach

kayaking, snorkeling, and water sports – just 10 minutes away

Rawai Beach

shops, cafés, restaurants, spas, and lifestyle services

Nai Harn Beach is one of Phuket's most beautiful and tranquil beaches, known for its white sands, lush tropical surroundings, and crystal-clear waters of the Andaman Sea



**THE COMPLEX OFFERS VIEWS
OF THE SEA AND TROPICAL
SURROUNDINGS**

SPECTACULAR VIEWS OF TROPICAL THAILAND

90% of apartments offer breathtaking views



of the Andaman Sea



of the tropical hills and Phuket's symbol – the Big Buddha
















ALL-IN-ONE INFRASTRUCTURE

a complete lifestyle ecosystem in one place

 4 buildings  372 units

5 RAI land plot area
>4200 M² total amenities area

-  rooftop infinity pool
-  rooftop bar
-  lounge zones
-  cinema
-  fitness center
-  coworking space
-  ground floor pools
-  underground parking
-  main access from the main road
-  main entrance
-  atrium
-  cafe / restaurant
-  commercial spaces

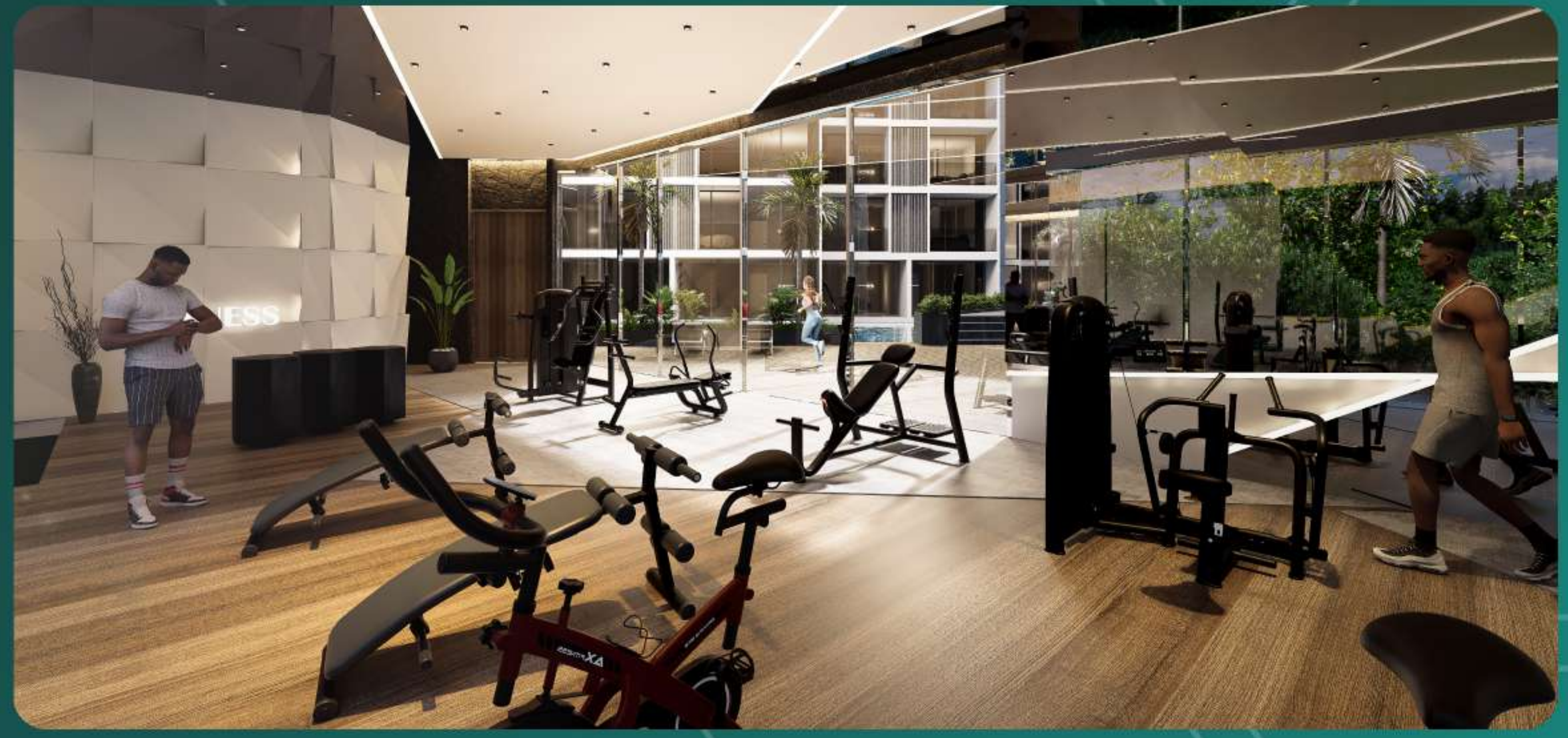


>770M² total swimming pool area





swimming pools & the ground level



fitness center 200+ m²



cafe & restaurant + room service



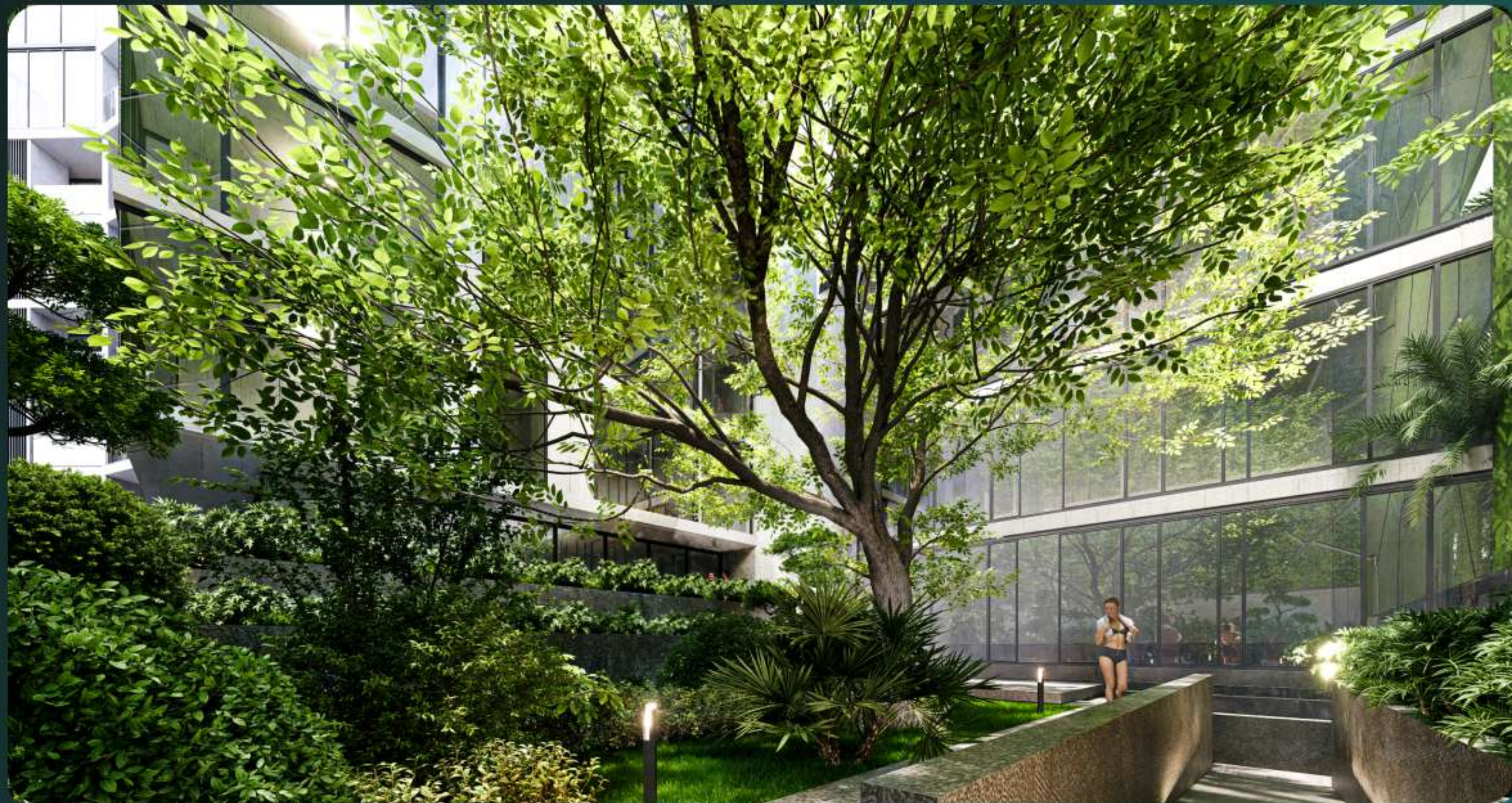
coworking space



underground parking – 140 spaces, ev charging stations



spa center – hammam & massage



cozy atrium courtyard – 200 m²



kids' club with video monitoring access

SIGNATURE ROOFTOP AMENITIES



infinity pool with a starry-sky effect



open-air cinema



LAYOUTS

lobby & reception
including concierge-service

STUDIOS

35 M² – 51 M²

1-BEDROOM APARTMENTS

50.43 M² – 70.5 M²

2-BEDROOM APARTMENTS

70 M² – 104.6 M²

CORNER APARTMENTS

48.7 M² – 114.22 M²

PENTHOUSES

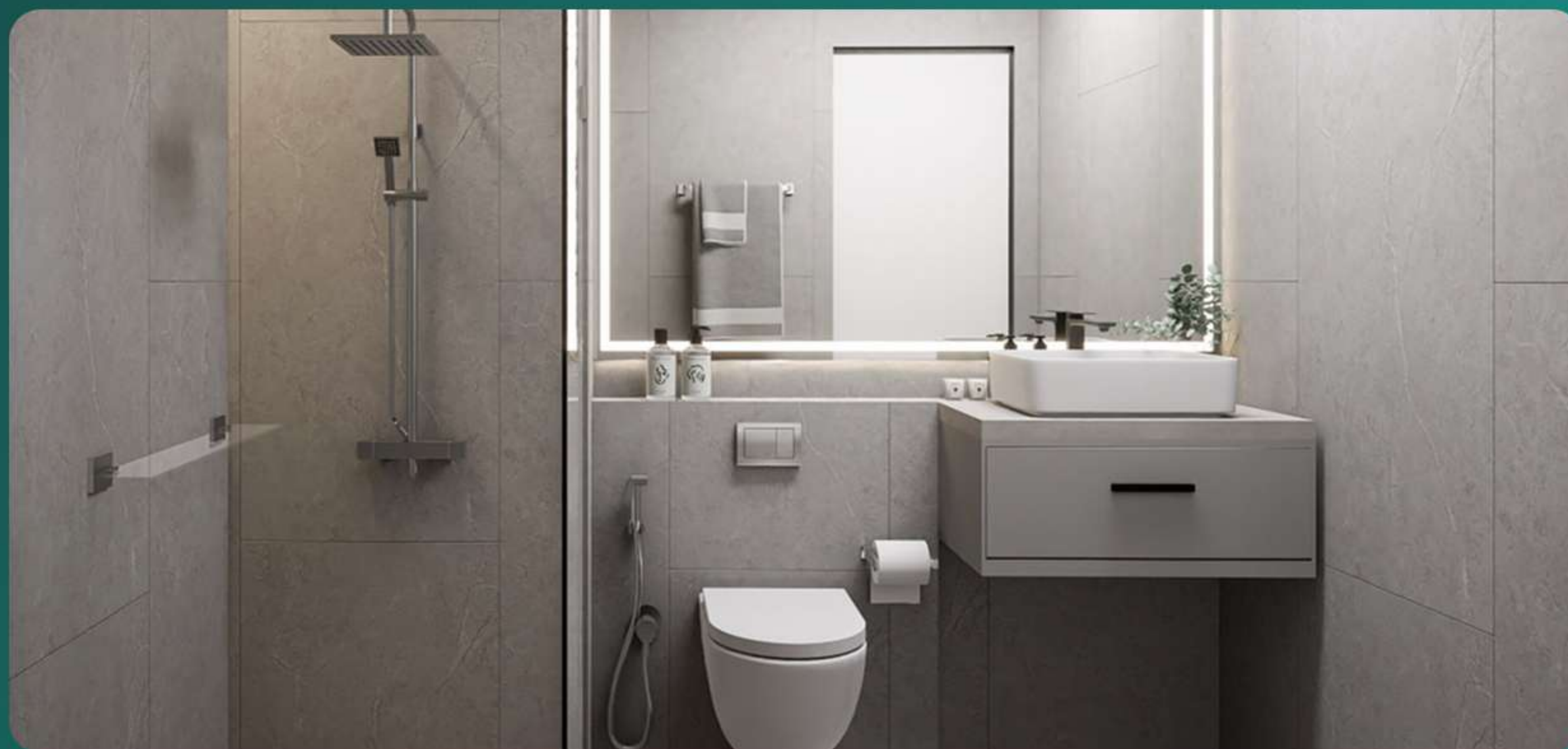
55.08 M² – 195.4 M²



STUDIO

39.6 SQ.M.

LAYOUT TYPE
STUDIO - A



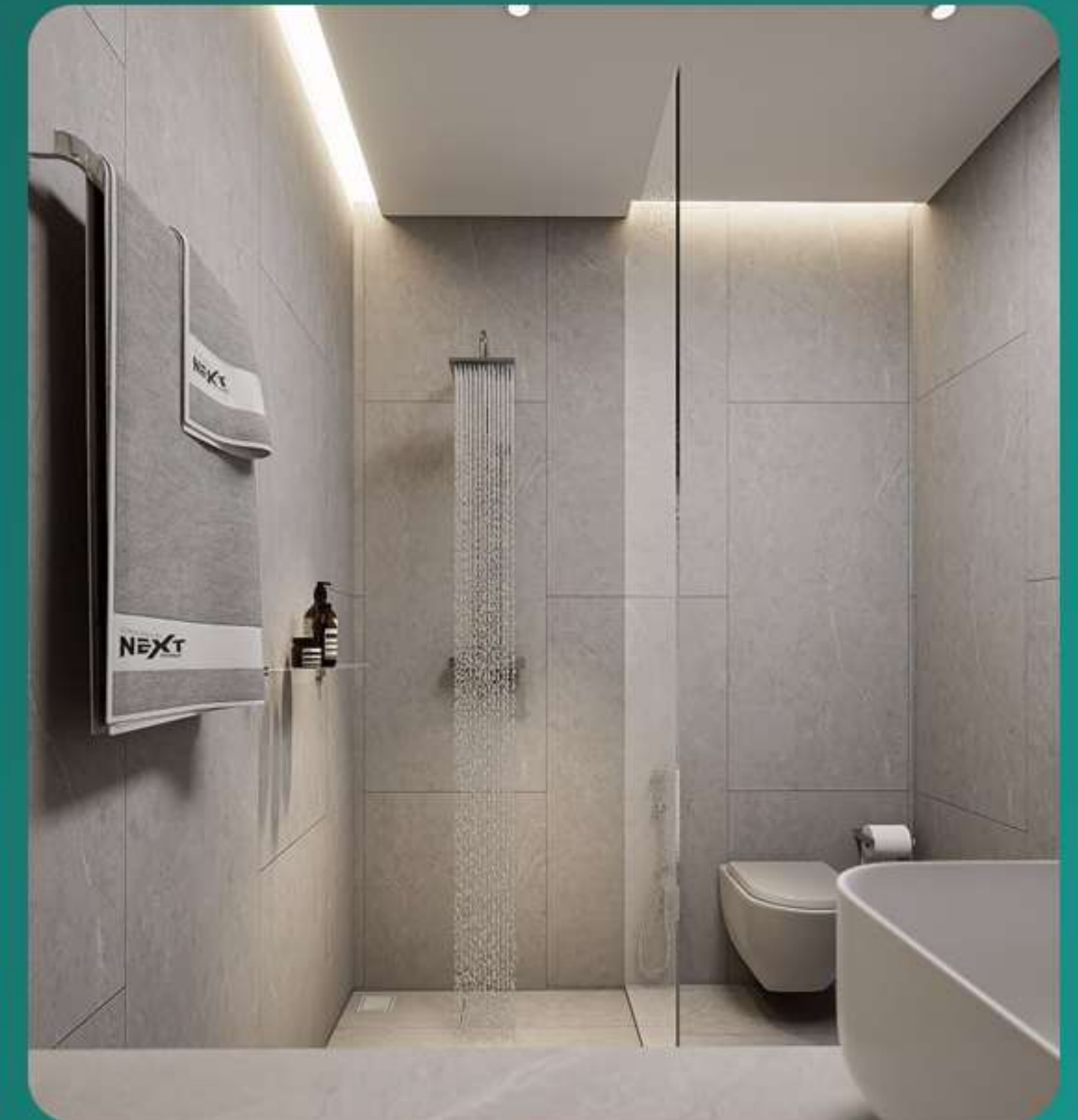
1-BEDROOM APARTMENTS

59.4 SQ.M.

LAYOUT TYPE
1BR-A



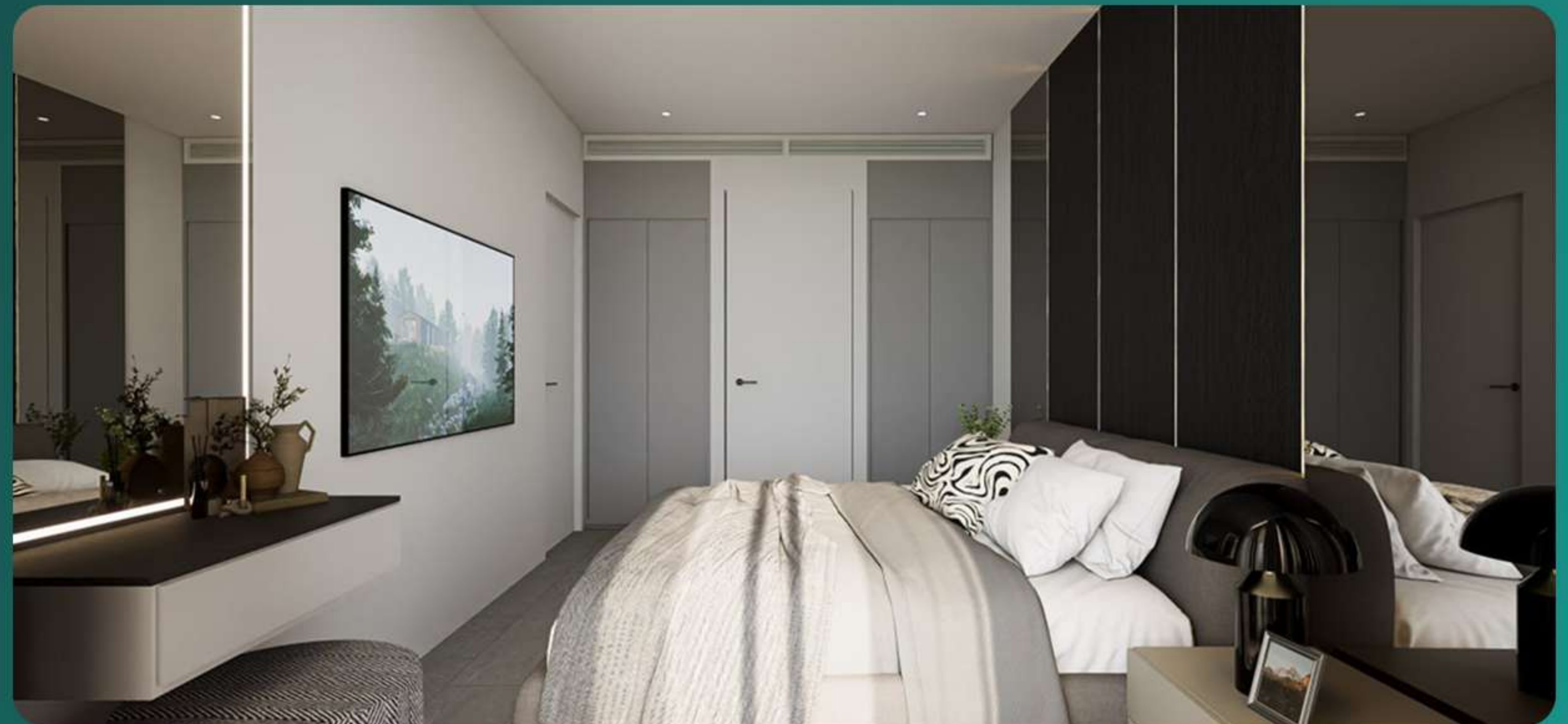
show unit available at the sales office



2-BEDROOM APARTMENTS

89.1 SQ.M.

LAYOUT TYPE
2BR-A



2-BEDROOM APARTMENTS

LAYOUT TYPE
2BR-E

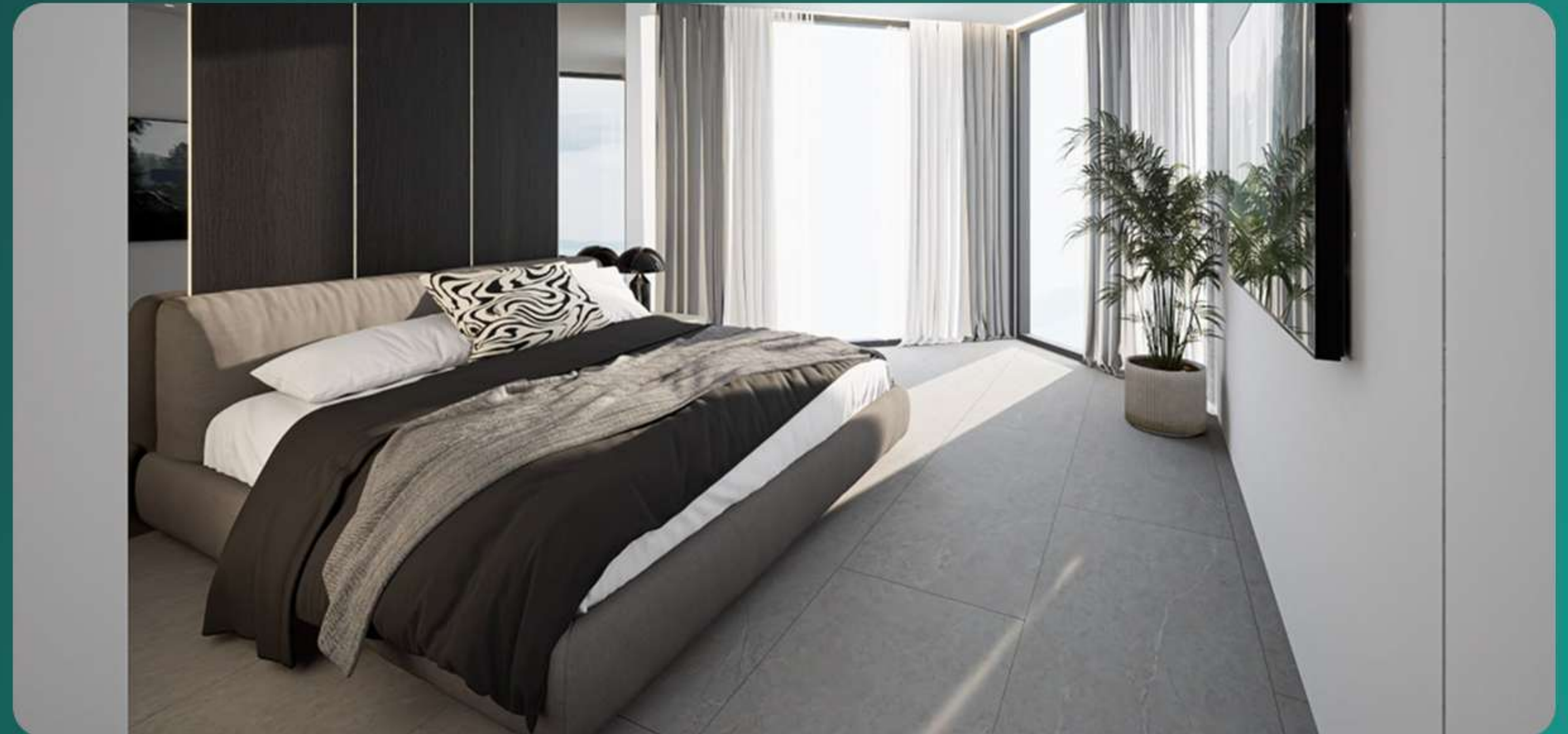
94.4 SQ.M.



CORNER APARTMENTS

100.0 SQ.M.

LAYOUT TYPE
CORNER R-7



PENTHOUSE

148.3 SQ.M.

LAYOUT TYPE
3BR-3



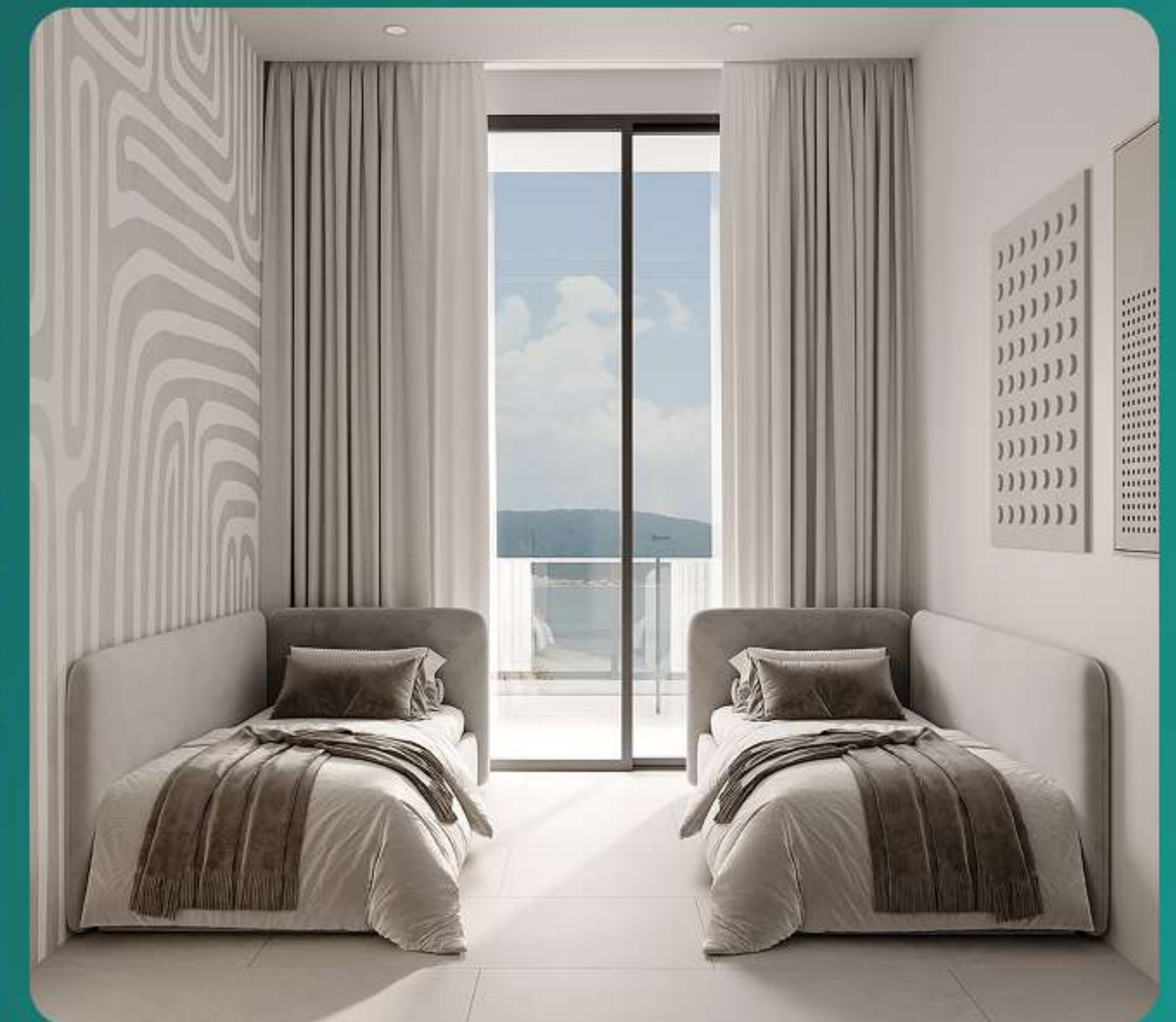
privacy & premium
service



panoramic views of
the sea and islands



ceiling height
3.2 m



OWNERSHIP STRUCTURE & INVESTMENT ADVANTAGES

BUILDINGS 1, 2, & 3
NEXT POINT CONDOMINIUM

BUILDING 4
RADISSON SERVICED APARTMENTS PHUKET RAWAI



- unrestricted owner occupancy
- freedom to rent independently
- turnkey management solution
- pet-friendly living

freehold

leasehold 30 + 30 + 30 years

strategic investment flexibility

no mandatory lease-back

capital appreciation potential

optional furniture packages

OWNERSHIP STRUCTURE & INVESTMENT ADVANTAGES

BUILDINGS 1, 2, & 3
NEXT POINT CONDOMINIUM

BUILDING 4
RADISSON SERVICED APARTMENTS PHUKET RAWAI



- ▶ first radisson serviced residence in phuket
- ▶ core radisson brand
- ▶ radisson-accredited management company
- ▶ integrated into radisson's global reservation system (20+ million members)
- ▶ projected average annual occupancy above 80%
- ▶ profit distribution proportional to ownership share

no owner occupancy

10-year lease-back program with extension option

leasehold

view-based rental coefficient

dedicated reception

fully furnished (ff&e included)

resale permitted

ANNUAL YIELD FORECAST

Building 4 | Radisson Serviced Apartments

all prices are in thai baht (thb)

this material is for informational purposes only and does not constitute investment advice

unit size _____ 89.1 m²

unit price _____ 13.231.000

building gross revenue _____ 155.946.000

building net revenue
(gross revenue - 30%) _____ 109.162.000

80/20 profit split
(80% of net revenue) _____ 87.330.000

investor's share
(89.1 m² of the total area pool) _____ 1.13%

investor's income _____ 984.000

premium view coefficient
(x 1.2) _____ 1.181.000

ROI _____ 8.2%

conservative forecast



ROI _____ 9.0%

optimistic forecast

ANNUAL YIELD FORECAST

Buildings 1, 2 & 3 | Next Point Condominium

flexible use: owner occupancy
or rental pool program

this material is for informational purposes only and does not constitute investment advice. all prices are in thai baht (thb)

RENTAL POOL 80/20

- transparent distribution principle 80% to the owner, 20% to the management company, after expense deduction
- turnkey management, marketing and rental services
- transparent reporting via mobile app

FROM **6%**
guaranteed income

40%
projected capital appreciation, based on
2022-2025 data

INVESTMENTS

1-bedroom unit price	7.120.000
furniture package	550.000
total investment	7.670.000

ANNUAL CONTRACT

gross revenue	1.027.000
net property income	718.900
investor's income	576.000
ROI	7.5%



FLEXIBLE FURNITURE PACKAGES

3 options to suit any purpose

BASE

for those who want full freedom to personalize their space

COMFORT

a complete furniture and appliance package

RENTAL POOL

fully equipped for rental – a turnkey, move-in-ready solution



show unit available at the sales office



CONVENIENT PAYMENT TERMS

0% installment plan until Q4 2028

100.000 THB

reservation fee

30%

within 1 month after reservation

20%

start of structural works above ground level

20%

completion of structural works

20%

completion of façade works

10%

final payment upon project completion (Q4 2028)



EXCLUSIVE OFFERS WITH PURCHASE



MEDICAL INSURANCE

includes inpatient and outpatient medical care for 2 persons, valid for up to 2 years

or



INVESTOR VISA

full legal support for investor visa application upon apartment purchase within the complex

10%

discount on full payment



YOUR FEEDBACK MATTERS

your input helps us continuously improve and deliver an exceptional client experience



scan the QR code to share your feedback



DISCOVER WHY CLIENTS CHOOSE & RECOMMEND US

follow our social media to see real project updates and daily life at the complex