



THE MOMENTUM

DISTRICT OF THE FUTURE



SYNCHRO
LAYAN



SERENE CONDO
LAYAN



TERRA GROVE
LAYAN



URBAN SCAPES
LAYAN



DEVELOPED BY  **SERENE**
Innovations & Developments

*for illustrative purposes only

МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ ПХУКЕТА

Компания будущего, которая охватывает рынок недвижимости Пхукета на 360°. Мы не просто строим, но и управляем, консультируем, обучаем участников рынка и создаем образовательный контент для инвесторов и покупателей недвижимости.

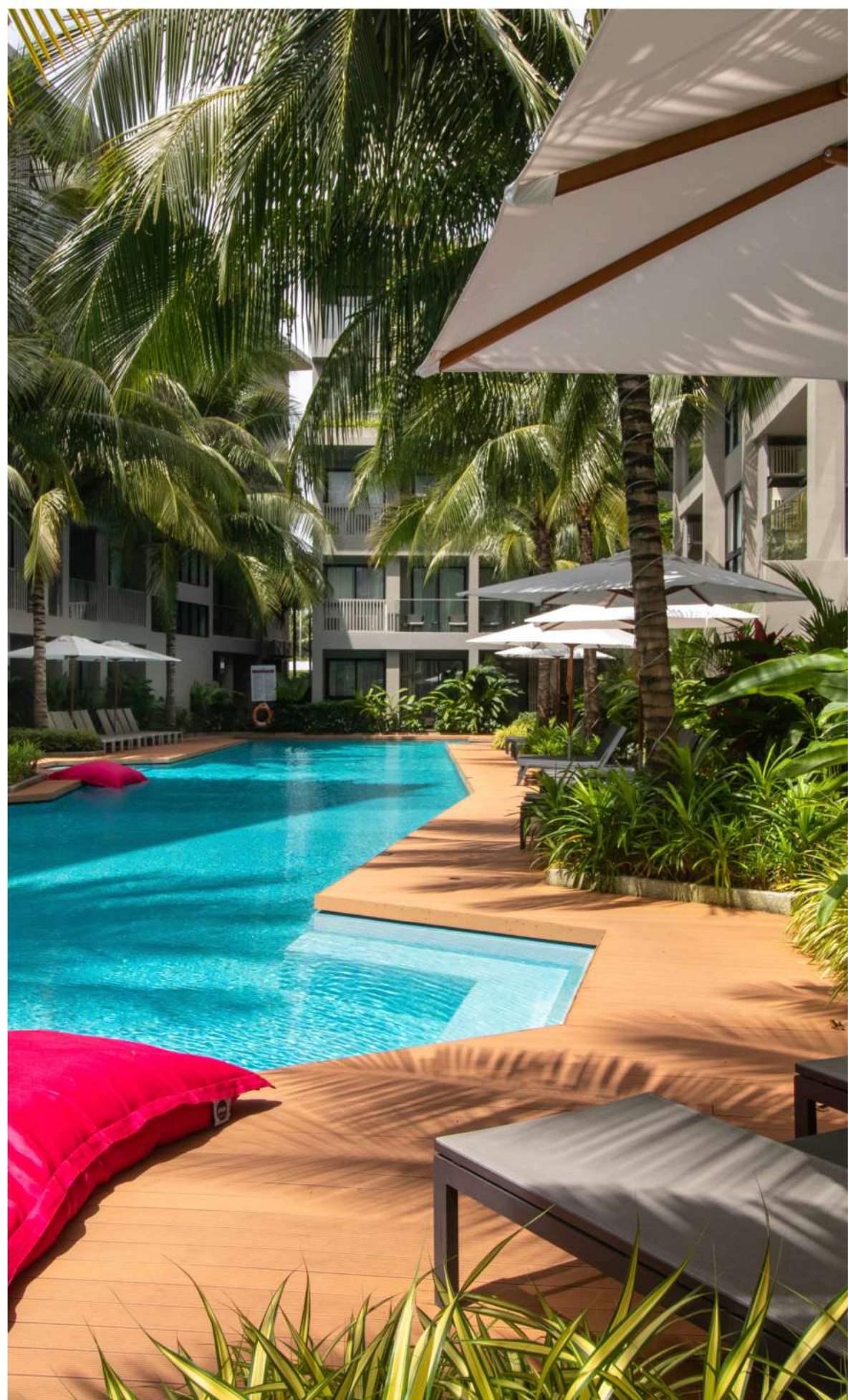


SERENE

Innovations & Developments

*for illustrative purposes only

SID THAILAND СЕГОДНЯ

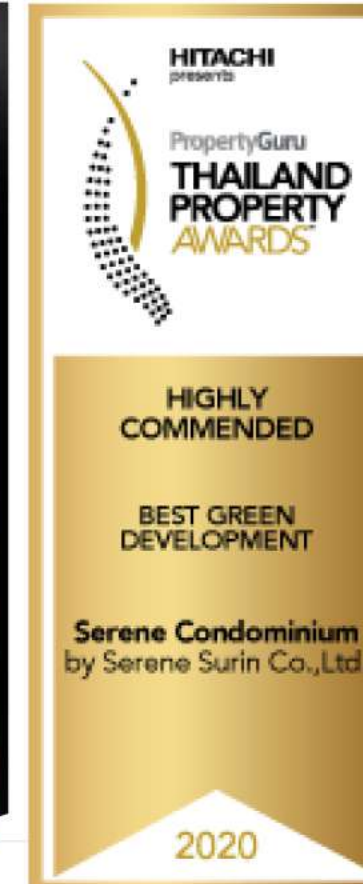


7
проектов

9+ лет
опыт в строительстве
недвижимости

1000+
единиц жилой и коммерческой
недвижимости

50 000+ м²
спроектированных проектов



НАШИ ЦЕННОСТИ

- Счастье
- Эстетика
- Здоровье
- Этика
- Экология
- Оптимизация

НАША МИССИЯ

- Создавать и задавать тренды будущего
- Внедрять технологии будущего в сегодняшний день
- Улучшать качество жизни с помощью инновационных решений

НАШЕ ВИДЕНИЕ

- Мы находимся в авангарде инноваций, следуя к своему видению будущего и адаптируя его в настоящем.
- Разрабатываем устойчивые продукты для будущих поколений.



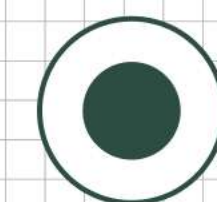
ФРЕДРИК КАРЛСОН

соучредитель
управляющий директор
акционер



ОЛЕГ ГОЛУБЕВ

соучредитель
управляющий директор
акционер



Мы расширяем границы классического понимания недвижимости и образа жизни на острове Пхукет.



Интегрируем технологии будущего в сегодняшний день для улучшения качества жизни с помощью инновационных решений.



НАША КОМАНДА ГОВОРИТ НА 12 ЯЗЫКАХ

Команда опытных профессионалов
в области проектирования, строительства,
продажи и управления недвижимостью
на Пхукете



**РОМАН
ВАСИЛЕНКО**

ДИРЕКТОР ПО ПРОДАЖАМ



**СИРИПОНГ
ЯКХАНТОРН**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА



**ТАНАСАН
ТХАНАПХАКДЕЧИНДА**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



ОТДЕЛ КОНСАЛТИНГА

ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОДАЖ

АДМИНИСТРАЦИЯ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ






БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТДЕЛ








КОНДОМИНИУМ РЕЗОРТ ПЛЯЖ БАНГ ТАО

-  292 юнита
-  9 472 м² общая площадь
-  2018 год сдачи проекта

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭКО КОНДОМИНИУМ ПЛЯЖИ СУРИН И БАНГ ТАО







-  186 юнитов
-  3 300 м² общая площадь
-  на этапе строительства



THE MOMENTUM

РАЙОН БУДУЩЕГО

ПЛЯЖИ ЛАЯН, БАНАНА, БАНГ ТАО

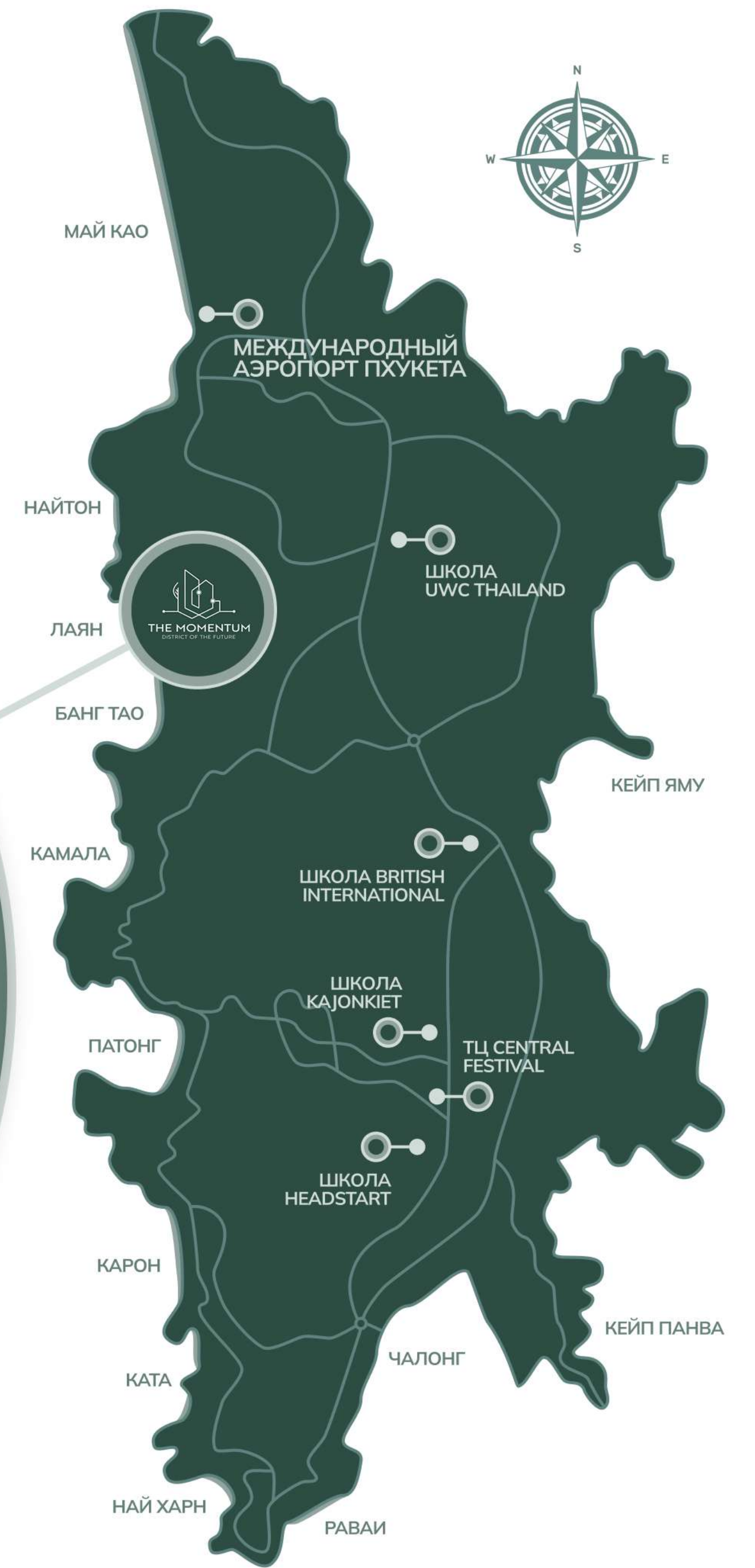
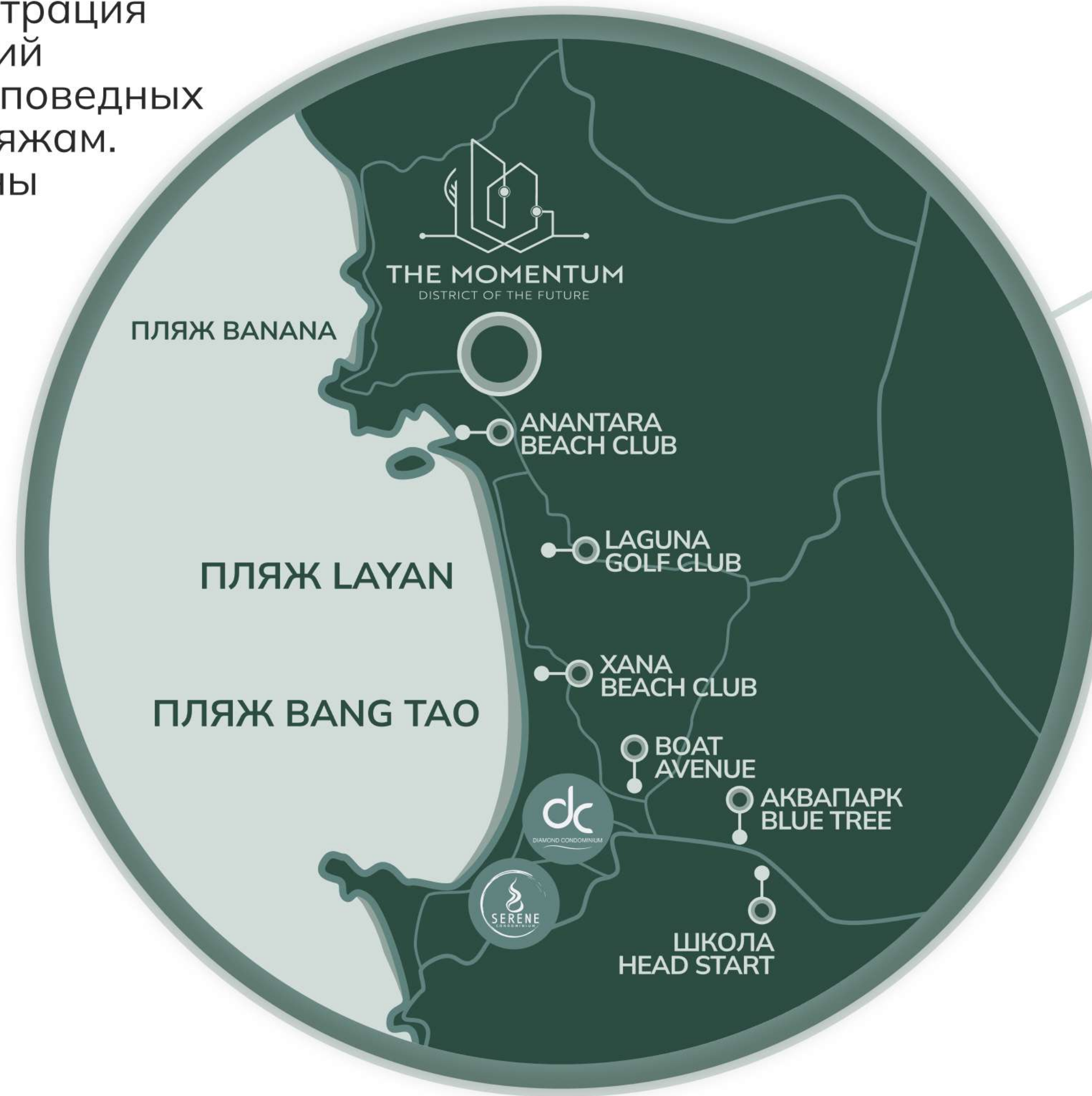
-  247 квартир для инвестиций
-  128 квартиры для постоянного проживания
-  18 вилл
-  29 таунхаусов
-  40 000 м² общая площадь
-  на этапе строительства



ЖИЗНЬ В УЕДИНЕНИИ С ПРИРОДОЙ И ДОСТУПОМ К РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

The Momentum – это высокая концентрация эстетики и инновационных технологий в окружение тропических лесов и заповедных зон с доступом к 3 превосходным пляжам. Все знаковые места острова доступны для вас в 10 минутах езды.

- Пляж Лаян - 3 мин
- Пляж Бангтао - 3 мин
- Пляж Банана - 5 мин
- Anantara beach club - 2 мин
- Хана beach club - 5 мин
- Laguna golf club - 5 мин
- Boat avenue - 10 мин
- Porto de Phuket - 10 мин
- Аэропорт - 15 мин
- Аквапарк Blue Tree - 20 мин
- ТЦ Central Phuket - 35 мин



PORTO DE PHUKET

dc
DIAMOND CONDOMINIUM

SERENE
CONDOMINIUM

CATCH BEACH CLUB

XANA BEACH CLUB

BOAT AVENUE

LAGUNA GOLF COURSE

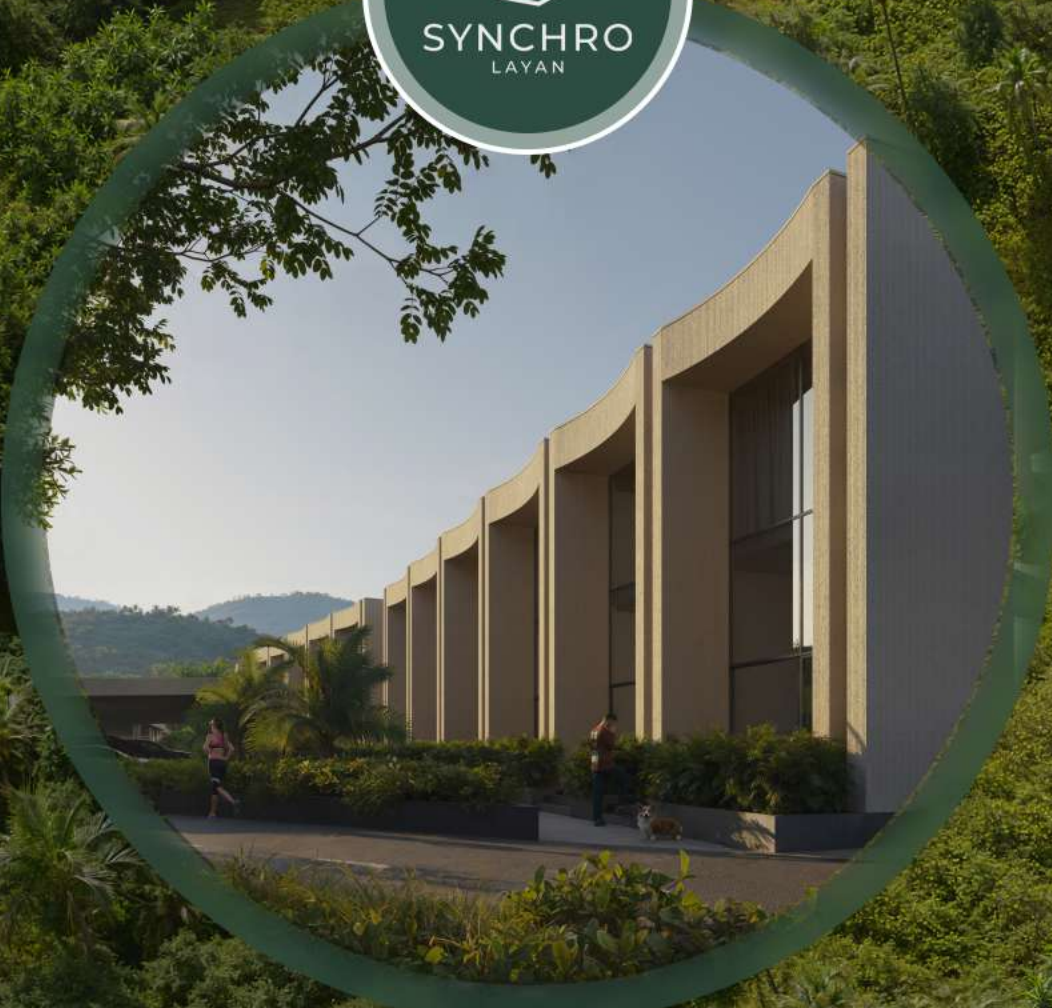
BANYAN TREE PHUKET

THE MOMENTUM
DISTRICT OF THE FUTURE

ПЛАНИРОВКА РАЙОНА

1 Serene Condo Layan Здание А
2 Serene Condo Layan Здание В
3 Terra Grove Layan Здание С
4 Terra Grove Layan Здание D
5 Urban Scapes Layan Фаза 1
6 Urban Scapes Layan Фаза 2
7 Synchro Layan

8 Отель The Momentum
9 Бизнес хаб
10 Гастрономический хаб
11 Развлекательный хаб
12 Оздоровительный хаб



*for illustrative purposes only

ОТЕЛЬ THE MOMENTUM



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

БИЗНЕС ХАБ

- КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ
- ОФИС SID THAILAND
- ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА
- КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ
- КОВОРКИНГ
- КАФЕ



*for illustrative purposes only

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ХАБ

- ☉ РЕСТОРАНЫ
- ☉ КОФЕЙНЯ
- ☉ ПЕКАРНЯ
- ☉ БАР



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ХАБ

- ЗОНА ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- СЕМЕЙНЫЙ / ДЕТСКИЙ КЛУБ
- ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО
- 9 БАССЕЙНОВ

*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ХАБ

- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- САУНА
- ЙОГА
- СПА



*for illustrative purposes only

WELLNESS HUB



*for illustrative purposes only

SERENE CONDO LAYAN

ЗДАНИЕ А
ЗДАНИЕ В



Инвестиционный кондоминиум, предназначен для краткосрочного проживания и максимального возврата инвестиций от сдачи в аренду. Уникальные решения по оптимизации пространства за счет мебели трансформер и сбережению ресурсов за счет инновационных технологий, сделают Serene Condo Layan любимым проектом среди туристов и надежным активом у собственников



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП А СТУДИЯ

- ◎ ТИП А | 36 м² | 170 КВАРТИР
- ◎ ТИП А1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 44 м² | 4 КВАРТИРЫ
- ◎ ТИП А2 С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ | 44 м² | 23 КВАРТИРЫ



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП В 1-КОМНАТНАЯ

◎ ТИП В | 51 м² | 20 КВАРТИР

◎ ТИП В1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 66 м² | 4 КВАРТИРЫ



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП С 2-КОМНАТНАЯ

◎ ТИП С | 72 м² | 16 КВАРТИР

◎ ТИП С1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 92 м² | 4 КВАРТИРЫ





*for illustrative purposes only



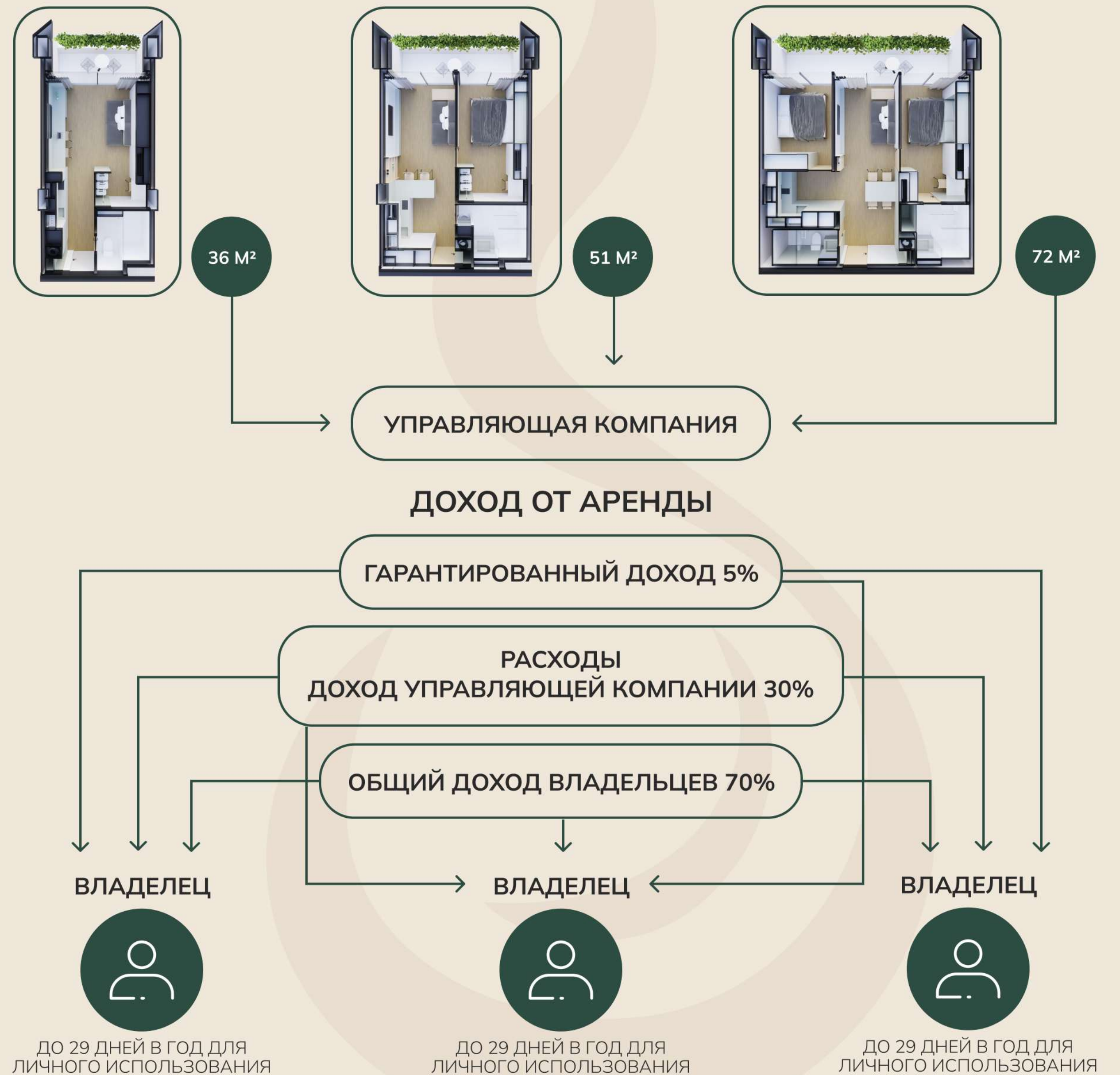
*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

БЕЗЛИМИТНЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

Каждый из участников программы добавлен в систему аренды управляющей компании.



TERRA GROVE LAYAN

ЗДАНИЕ С
ЗДАНИЕ D



Просторные современные апартаменты для комфортной жизни. Сочетания красоты, пространства, функциональности и комфорта: от отделки фасадов, входных групп, и планировок, до наполнения интерьеров. Эти составляющие сформировали абсолютно новый уровень жизни, для тех кто хочет сделать Пхукет своим домом.



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП D 1-КОМНАТНАЯ

- ◎ ТИП D | 54 м² | 78 КВАРТИР
- ◎ ТИП D1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 69 м² | 2 КВАРТИРЫ
- ◎ ТИП D2 С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ | 69 м² | 18 КВАРТИР



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП Е 2-КОМНАТНАЯ

◎ ТИП Е | 81 м² | 16 КВАРТИР

◎ ТИП Е1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 103 м² | 4 КВАРТИРЫ



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



ТИП F 3-КОМНАТНАЯ

- ◎ ТИП F | 108 м² | 3 КВАРТИРЫ
- ◎ ТИП F1 | 138 м² | 1 КВАРТИРА



*for illustrative purposes only



A HANDBOOK
OF POPULAR
ANTIQUES

*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

АРЕНДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Арендная программа
с разделением чистой прибыли
70 на 30 между собственником
и управляющей компанией



Удобные условия программы. Вы можете жить или сдавать квартиру в аренду в любое время и на любой срок, без ограничений по сезонности



Чтобы присоединиться к арендной программе, необходимо приобрести пакет мебели от застройщика



Доход от аренды выплачивается согласно графику 70% собственнику и 30% управляющей компании

URBAN SCAPES LAYAN

H1

H18

H8

H9

H14

H13

Приватность и комфорт с доступом к общей инфраструктуре.

Урбан виллы в стиле минимализм, с технологиями умного дома, собственным бассейном и доступом к общей инфраструктуре проекта The Momentum.

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ | ФАЗА 1



 ПАРКИНГ



 ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



 ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 399 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 270 м²
БАССЕЙН 9.7x3м²

В соответствии с вашими
пожеланиями, мы можем
сделать индивидуальный
дизайн



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

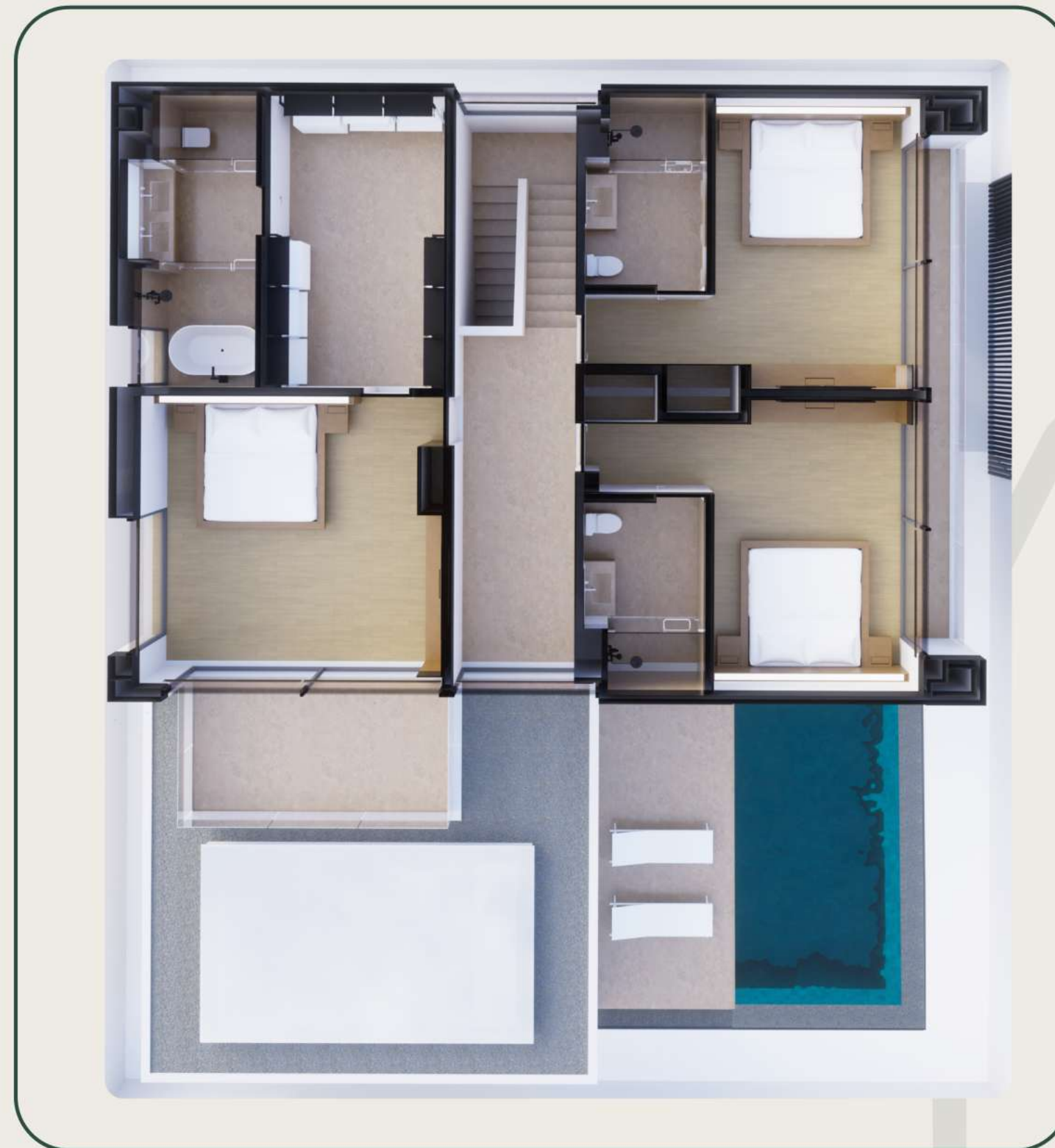


*for illustrative purposes only

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ | ФАЗА 2



 ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



 ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 431 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 250 м²
БАССЕЙН 9.7X3 м²

В соответствии с вашими
пожеланиями, мы можем
сделать индивидуальный
дизайн



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

SYNCHRO LAYAN

Стильный комплекс таунхаусов на Пхукете, который предлагает вам уют и удобство жизни в одном из самых красивых уголков Таиланда. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и природную красоту без лишнего шума, но при этом не хочет терять в удобствах и инфраструктуре.

ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ

ОБЩИЙ
БАССЕЙН

D17 D18 D19 D20 D21 D22
E23 E24 E25 E26 E27 E28 E29

A06 A05 A04 A03 A02 A01

B11 B10 B09 B08 B07

C16 C15 C14 C13 C12

ПАРКИНГ

*for illustrative purposes only

*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСОВ

1. 1 ЭТАЖ | СТОЛОВАЯ И КУХОННАЯ ЗОНА
2. 1 ЭТАЖ | ГОСТИНАЯ
3. 1 ЭТАЖ | ТЕРРАСА
4. 1 ЭТАЖ | ГОСТЕВАЯ УБОРНАЯ
5. 1 ЭТАЖ | КЛАДОВАЯ
6. 2 ЭТАЖ | МАСТЕР СПАЛЬНЯ
7. 2 ЭТАЖ | БАЛКОН
8. 2.5 ЭТАЖ | МЕЗОНИН
9. 2.5 ЭТАЖ | 2-Я СПАЛЬНЯ
10. 2.5 ЭТАЖ | ВАННАЯ КОМНАТА





*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only

DEVELOPED BY  **SERENE**
Innovations & Developments



Подробнее о проекте



THE MOMENTUM

DISTRICT OF THE FUTURE


SYNCHRO
LAYAN


SERENE CONDO
LAYAN


TERRA GROVE
LAYAN


URBAN SCAPES
LAYAN

*for illustrative purposes only