ASHRAM
PHUKET | VILLAS

ASHRAM
PHUKET | VILLAS

О ПРОЕКТЕ, ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ASHRAM VILLAS

Приватный резорт из **7 дизайнерских вилл** на юге Пхукета, **рядом с пляжем Най Харн**, созданный для тех, кто ценит простор и безупречную эстетику.

Природная архитектура с зелёными кровлями и натуральными материалами создаёт среду **для глубокого восстановления и премиального уединения.**

- 7 уникальных планировок
- Пхукет, Най Харн
- С 2 спальнями
- Приватный бассейн
- От 151 до 235 м²
- С отделкой, мебелью и техникой
- От 12 500 000 THB

5 МИНУТ ДО ПЛЯЖА NAI HARN И ОЗЕРА С ПАРКОМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ЮГЕ ПХУКЕТА

Пляж Най Харн	5 мин
Пляж Раваи	7 мин
ТЦ Tops Rawai	7 мин
ТЦ Makro Rawai	7 мин
Пляж Ката	14 мин
Пирс Чалонг	14 мин
Пляж Карон	15 мин
ТЦ Robison Chalong	17 мин
Биг Будда	24 мин
ТЦ Central Phuket Festival	29 мин
Пхукет Олд Таун	32 мин
Пляж Патонг Бангла Роуд	33 мин

ТЕРРИТОРИЯ

БЕЗ РИСКА ЗАТОПЛЕНИЙ, ОПОЛЗНЕЙ И СХОДА ПОРОД

Участок расположен на естественной возвышенности без скал, ор и предгорных массивов.

СВЕЖИЙ МИКРОКЛИМАТ РЯДОМ С ТРОПИКАМИ

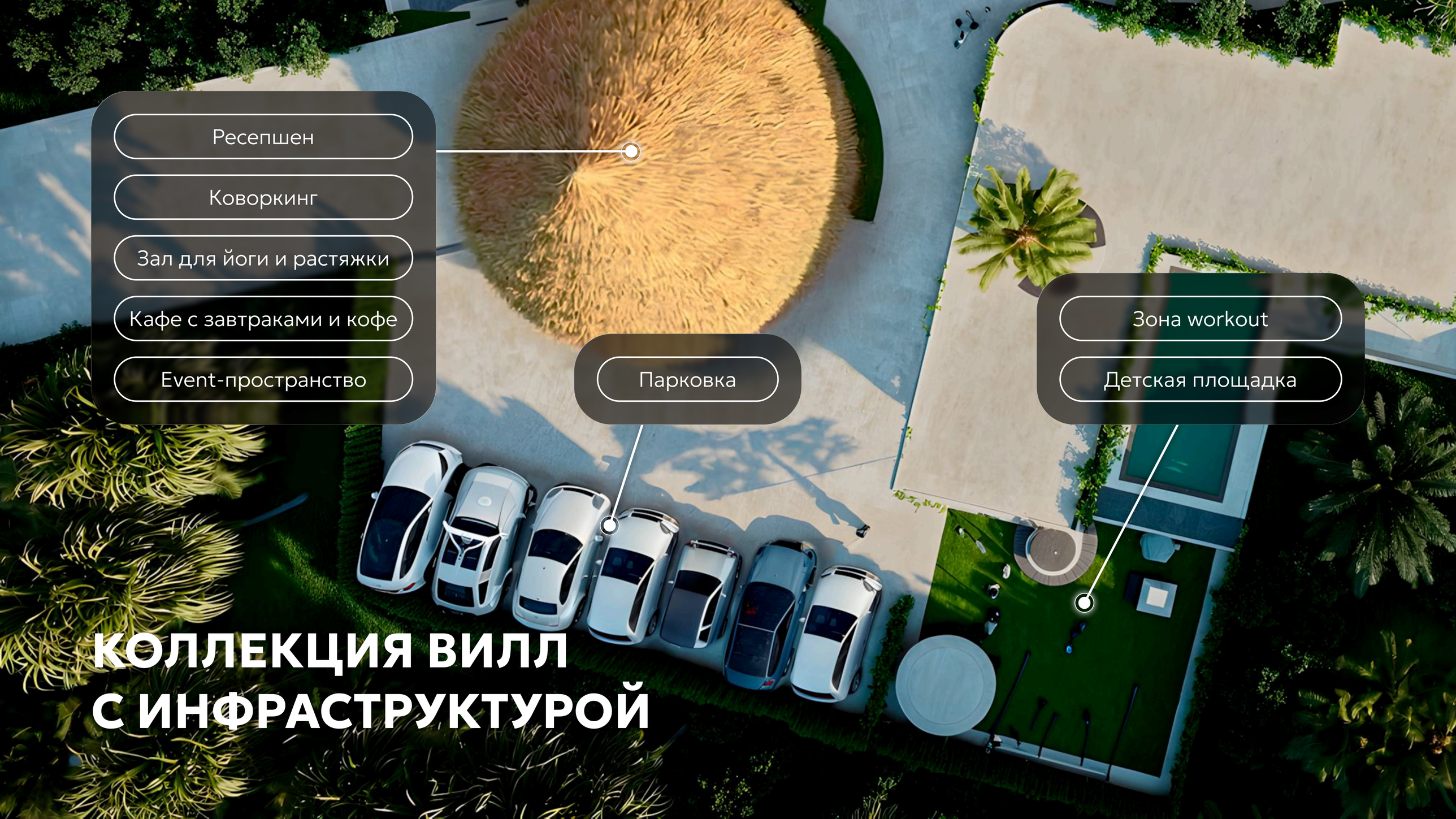
Участок граничит с тропическим лесом, который создаёт более свежий и прохладный микроклимат.

ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ ВИЛЛОВОГО РАЙОНА

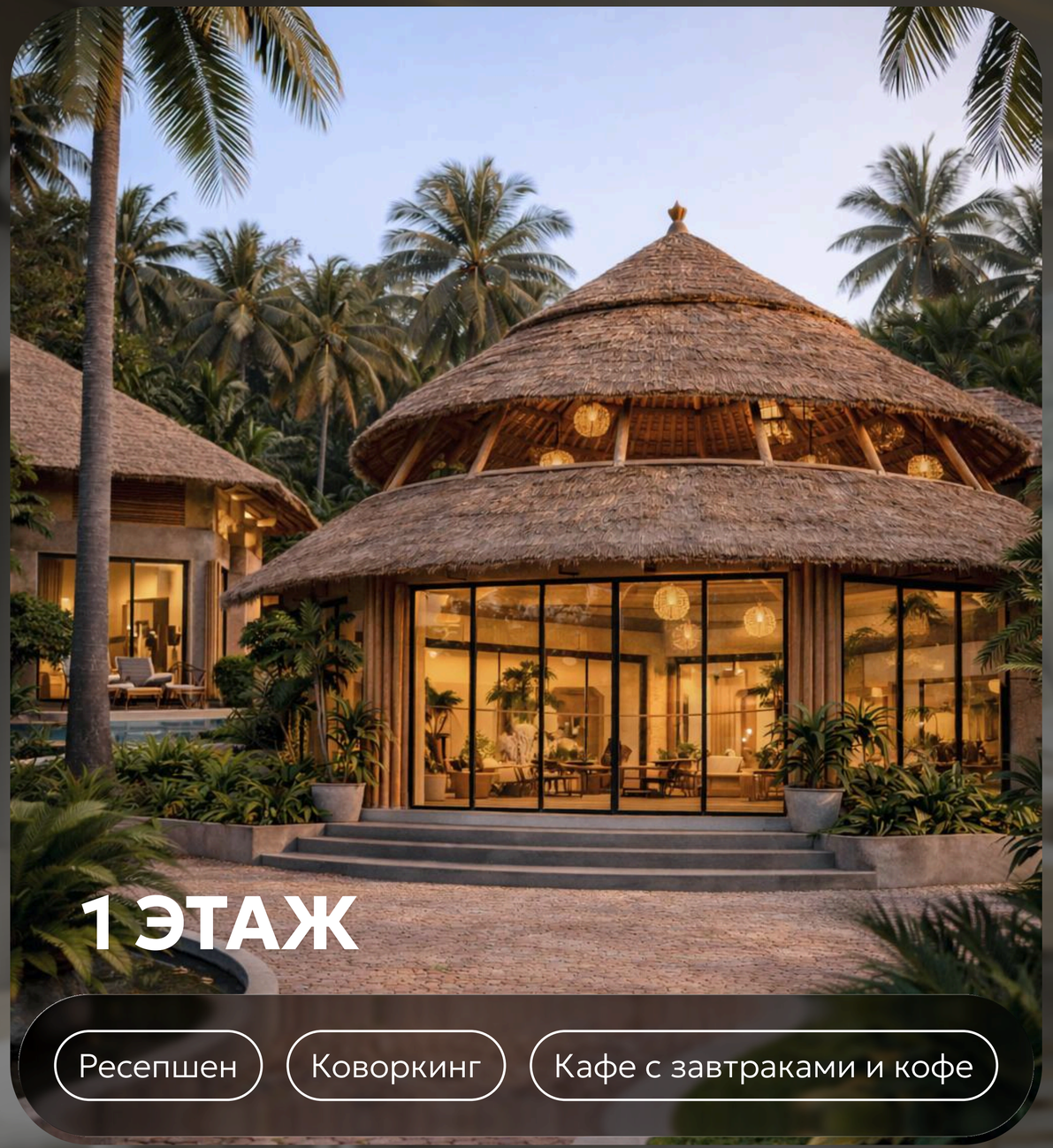
Район без оживлённых трасс, туристических потоков и плотной застройки.

YouTube Презентация проекта

Rutube Презентация проекта

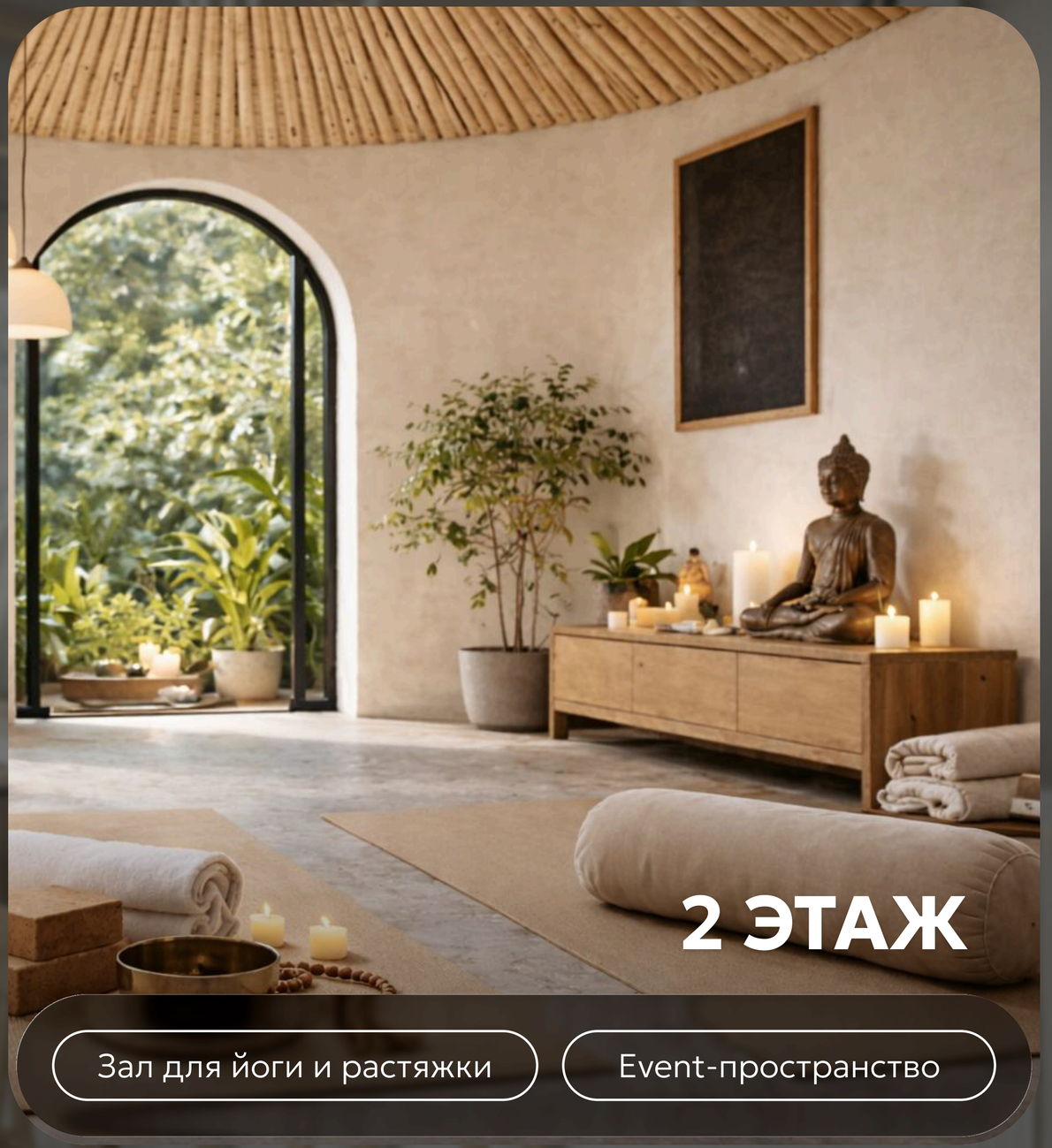


КОЛЛЕКЦИЯ ВИЛЛ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ



1 ЭТАЖ

- Ресепшен
- Коворкинг
- Кафе с завтраками и кофе



2 ЭТАЖ

- Зал для йоги и растяжки
- Event-пространство

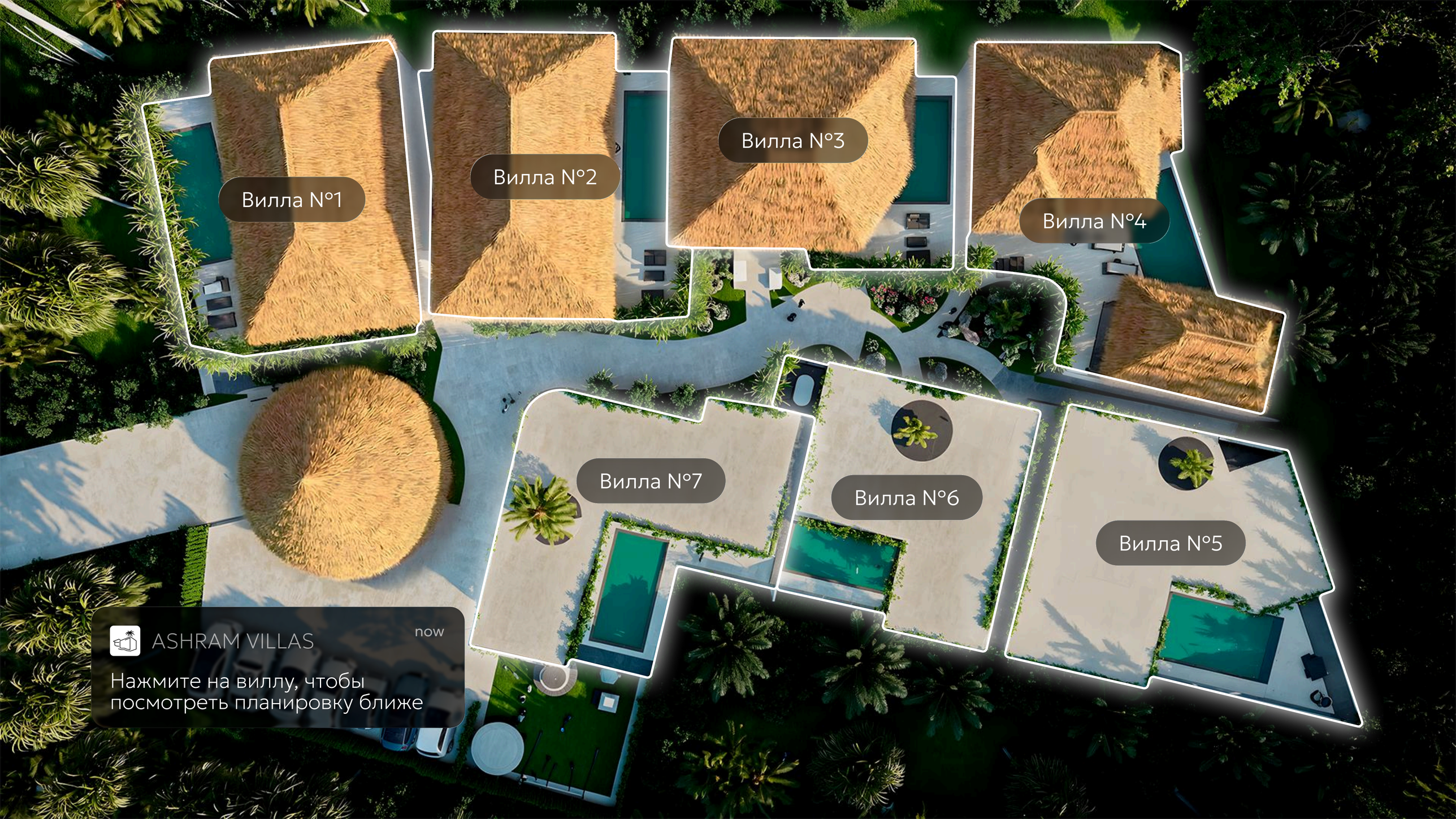
Зелёная внутренняя территория без авто

Сад с капельным паром

Сауна, хаммам и купель

ASHRAM
PHUKET | VILLAS

КОНЦЕПЦИИ ВИЛЛ И ПЛАНИРОВКИ


Вилла №1
Вилла №2
Вилла №3
Вилла №4
Вилла №7
Вилла №6
Вилла №5
ASHRAM VILLAS
now
Нажмите на виллу, чтобы посмотреть планировку ближе

Виллы №1, №2, №3, №4

ВИЛЛЫ С КРЫШАМИ ИЗ ТРОСТНИКА

Многоскатная крыша,
искусственный тростник

Высота потолков до 5,5 м

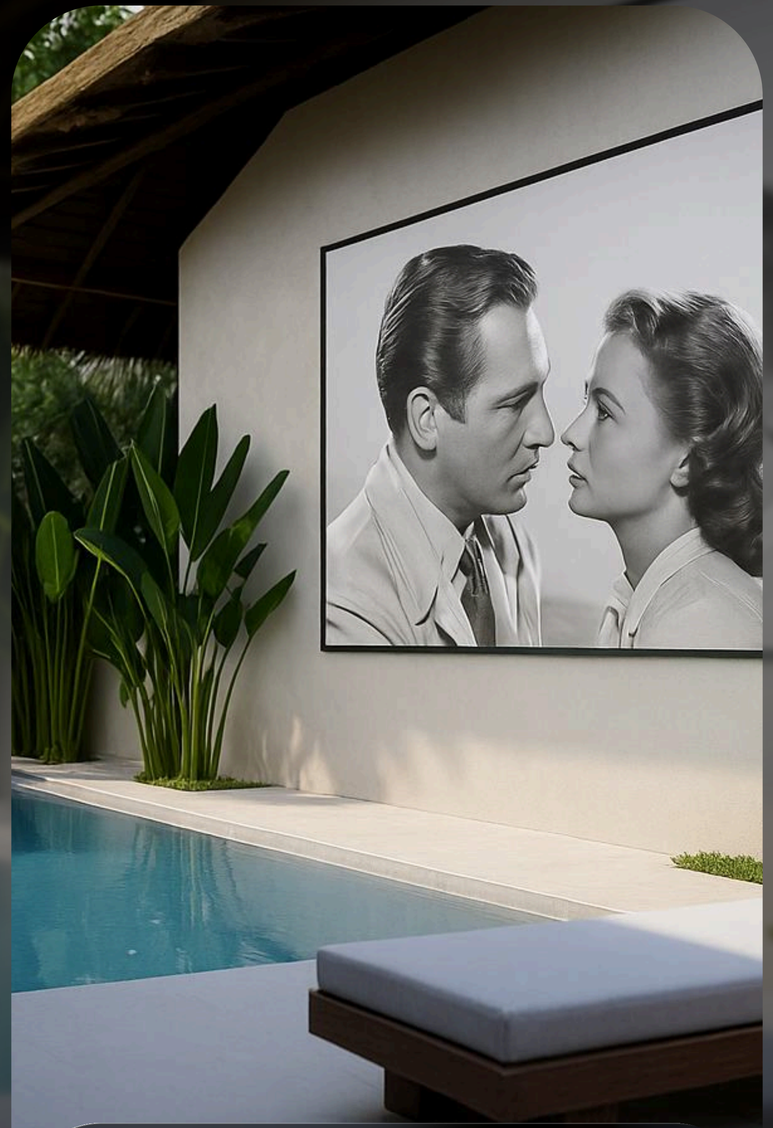
Виллы №5, №6, №7.

ВИЛЛЫ С ПЛОСКИМИ КРОВЛЯМИ

Плоская крыша с архитектурной
нишей под пальму

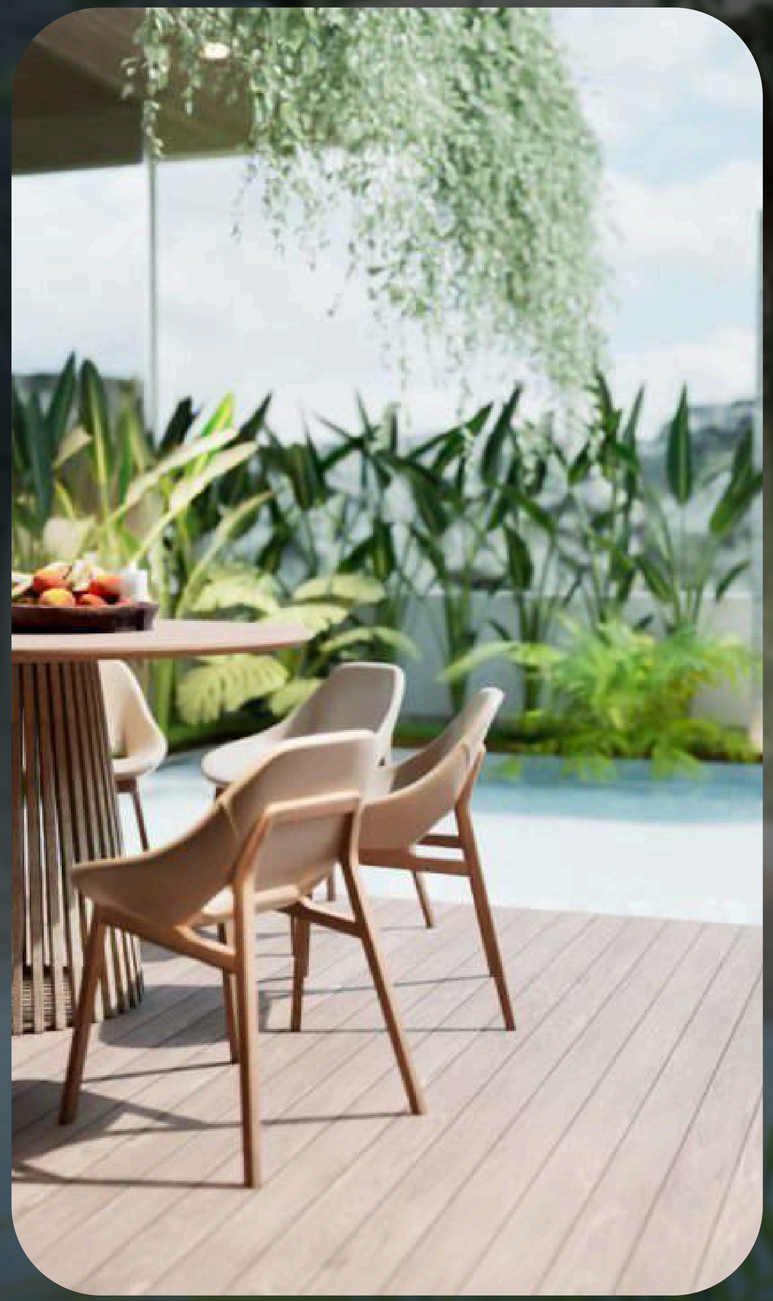
Высота потолков 3,2 м

Outdoor-ванна

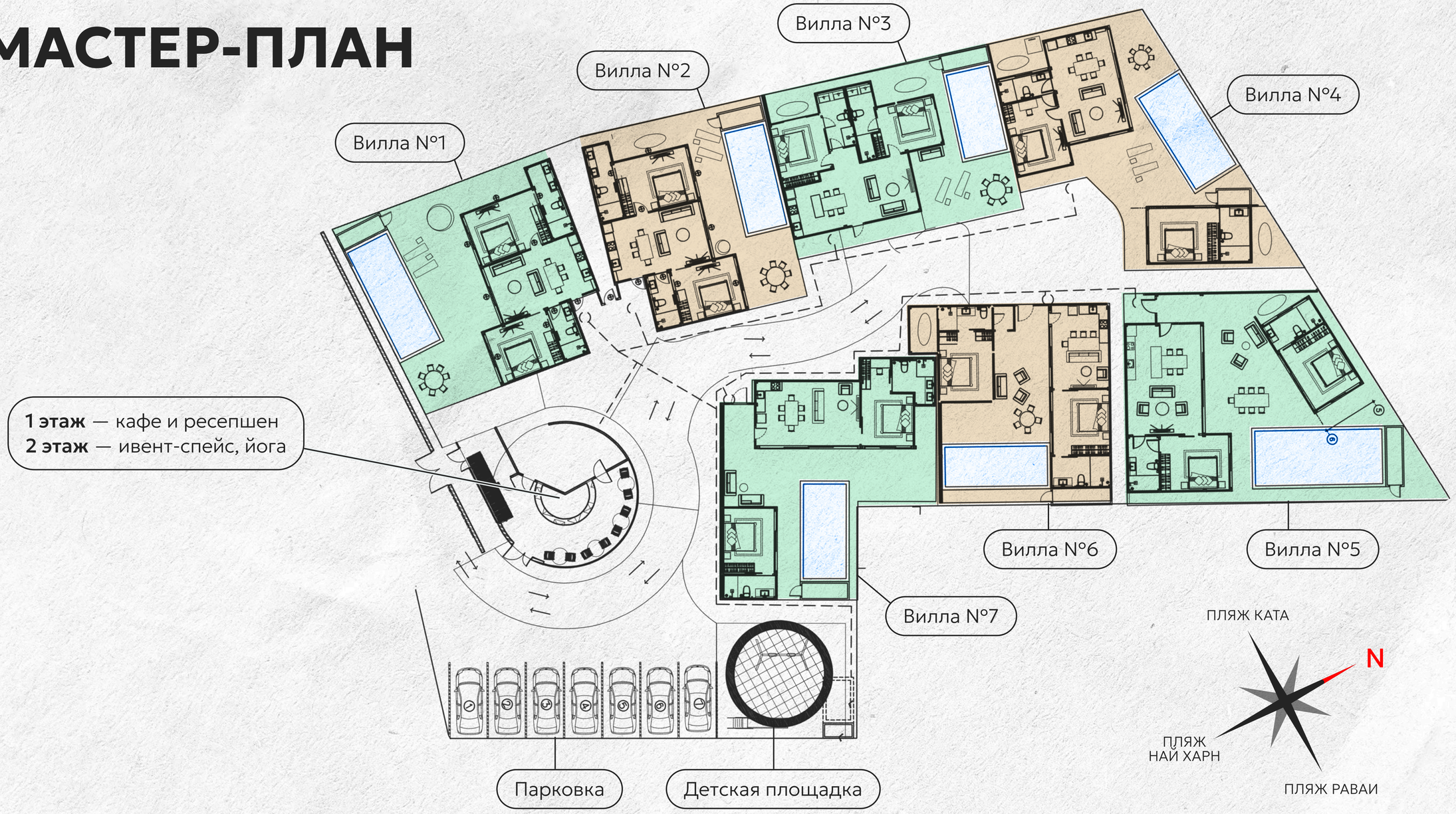


Cinema-лаунж с проектором

Приватный бассейн с террасой



МАСТЕР-ПЛАН


Вилла №3
Вилла №2
Вилла №4
Вилла №1
1 этаж — кафе и ресепшен
2 этаж — ивент-спейс, йога
Вилла №6
Вилла №5
Вилла №7
Парковка
Детская площадка
ПЛЯЖ КАТА
N
ПЛЯЖ
НАЙ ХАРН
ПЛЯЖ РАВАИ

ВИЛЛА №1

Площадь: 179,6 м²

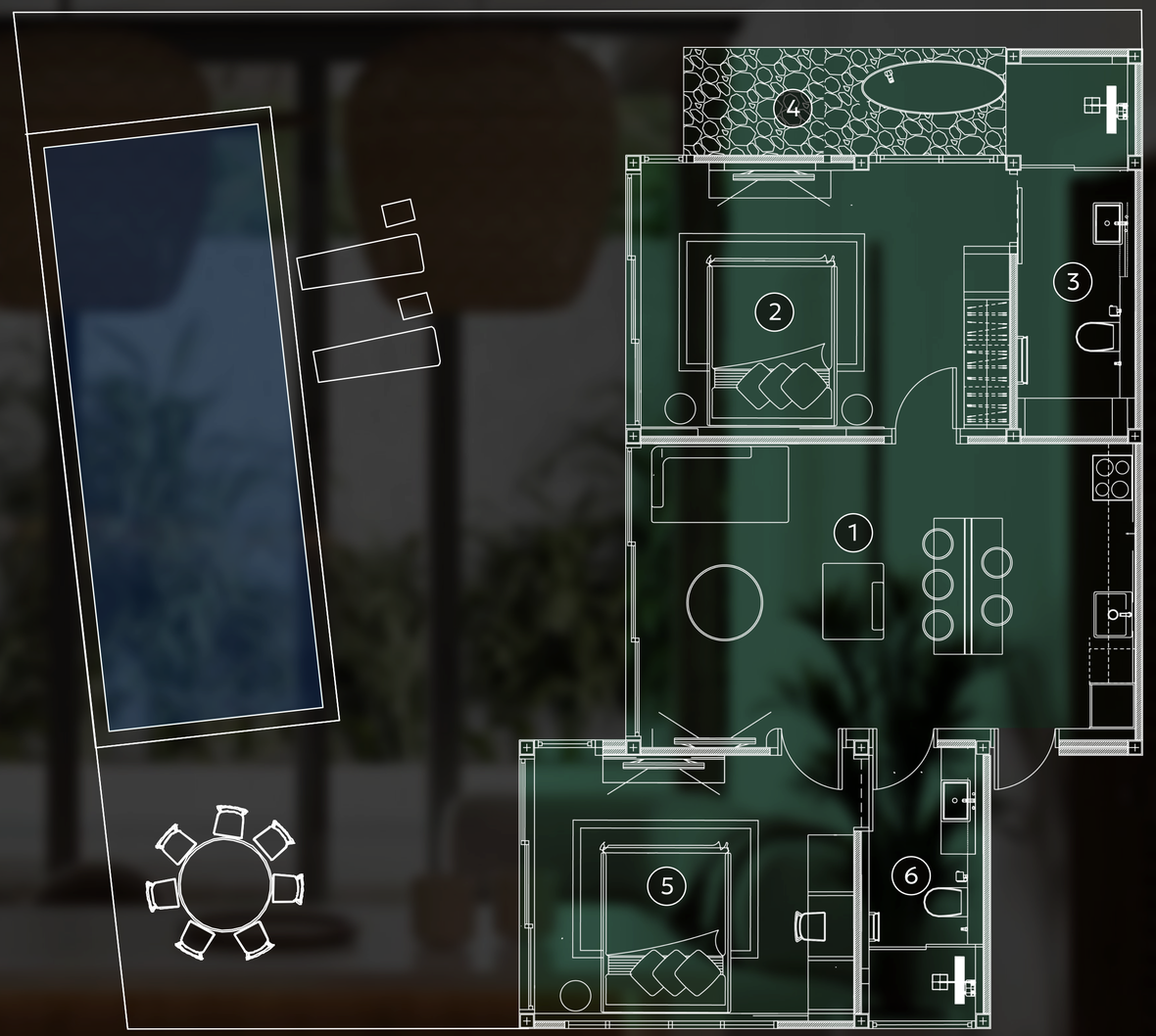
Многоскатная крыша: искусственный тростник

Вид на горы

Потолки: до 5,5 м

Открытая ванная с видом на джунгли

Терраса с бассейном



① Кухня-гостинная ..... 26 м²
② Мастер-спальня 1 ..... 17 м²
③ Санузел 1 ..... 5,7 м²
④ Открытая ванная ..... 5,6 м²
⑤ Мастер-спальня 2 ..... 14,7 м²
⑥ Санузел 2 ..... 5,7 м²

ВИЛЛА №1

Посмотреть все рендеры

ВИЛЛА №2

Площадь: 179,6 м²

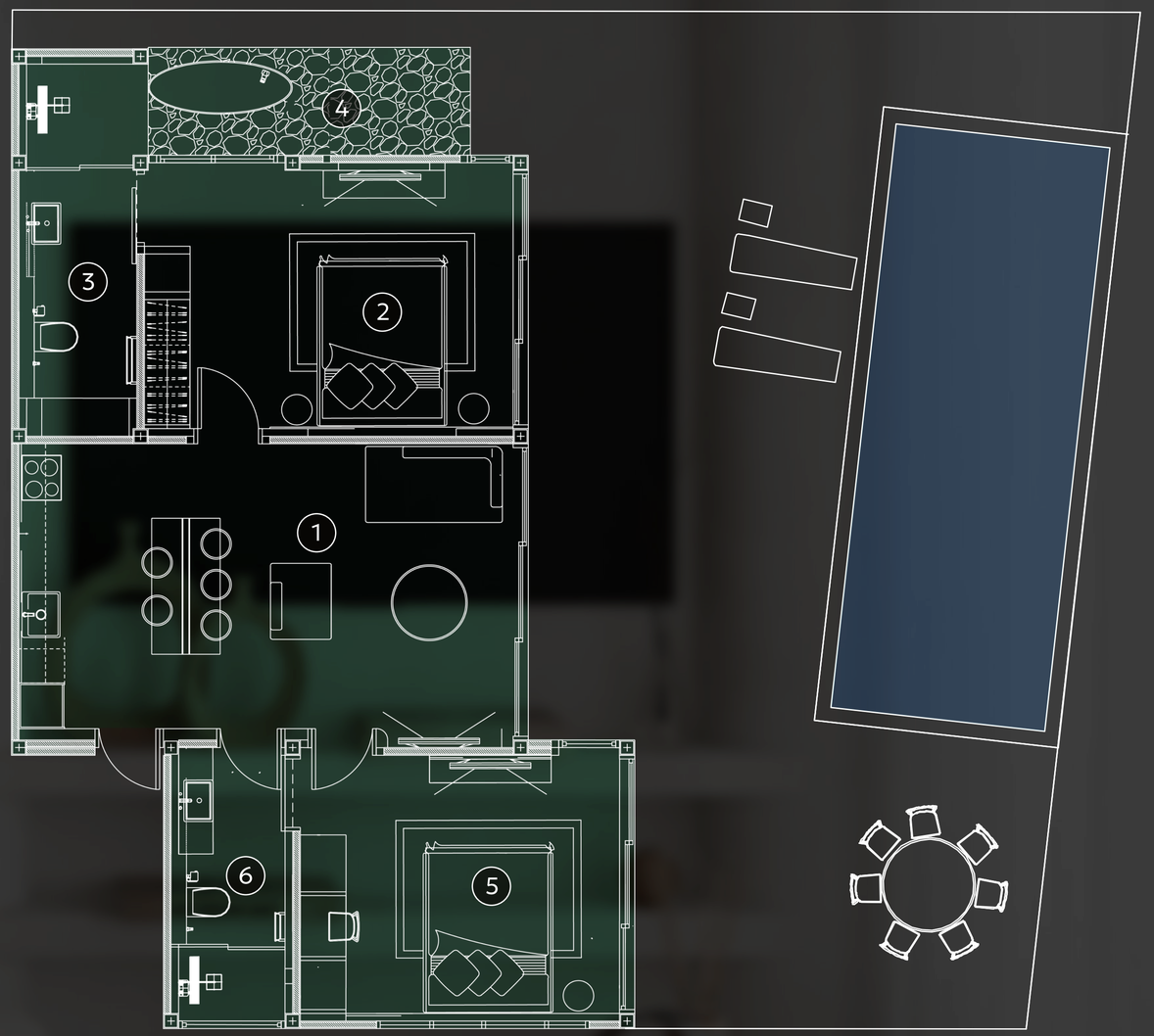
Многоскатная крыша: искусственный тростник

Вид на внутренний сад

Потолки: до 5,5 м

Открытая ванная с видом на джунгли

Терраса с бассейном и кинотеатром



① Кухня-гостинная ..... 26 м²
② Мастер-спальня 1 ..... 17 м²
③ Санузел 1 ..... 5,7 м²
④ Открытая ванная ..... 5,6 м²
⑤ Мастер-спальня 2 ..... 14,7 м²
⑥ Санузел 2 ..... 5,7 м²

ВИЛЛА №2

Посмотреть все рендеры

На террасе предусмотрено место для проектора

Изображение выводится на стену соседней виллы, а бассейн находится прямо перед зоной просмотра.

Здесь можно посидеть, приготовить барбекю и расположиться на шезлонгах, проводя время в спокойной приватной атмосфере.

ВИЛЛА №3

Площадь: 166,1 м²

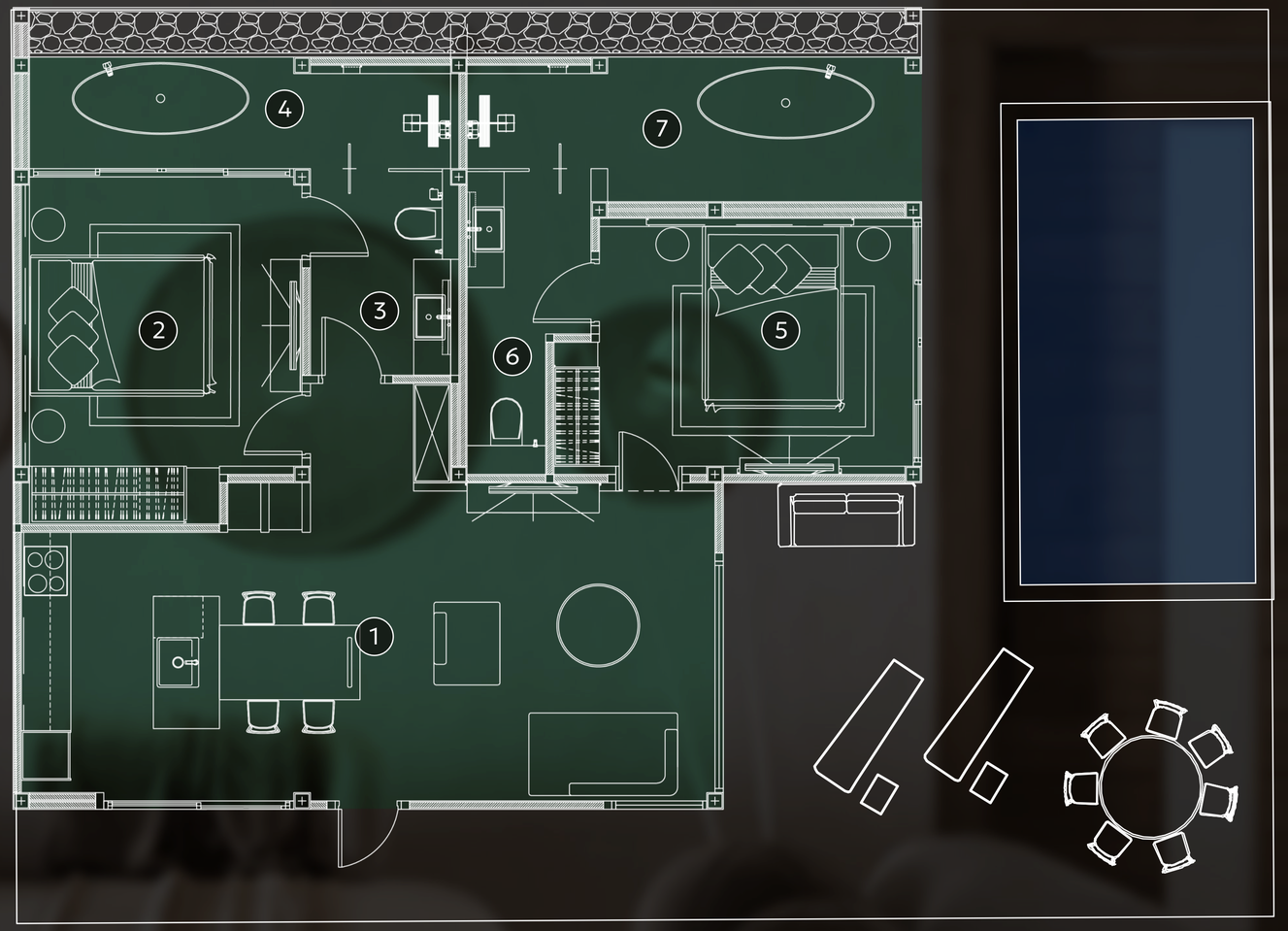
Многоскатная крыша: искусственный тростник

Вид на горы

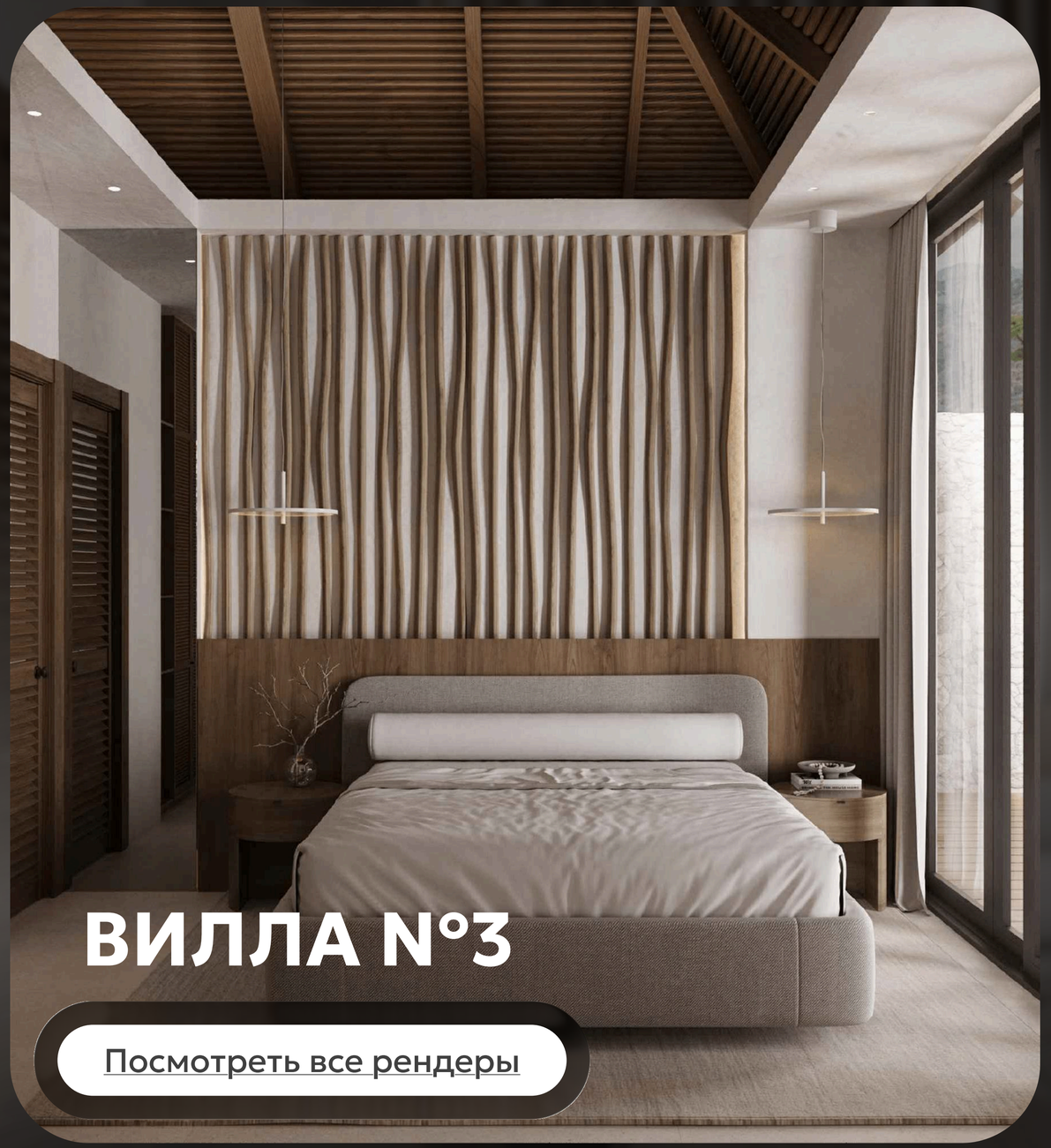
Потолки: до 5,5 м

Терраса с бассейном и кинотеатром

2 открытых ванны



①	Кухня-гостинная	31,7 м²
②	Мастер-спальня 1	12,8 м²
③	Санузел 1	4,1 м²
④	Открытая ванная 1	6,5 м²
⑤	Мастер-спальня 2	11,5 м²
⑥	Санузел 2	4,2 м²
⑦	Открытая ванная 2	8,6 м²



ВИЛЛА №3

Посмотреть все рендеры

ВИЛЛА №4

Площадь: 194,1 м²

Многоскатная крыша: искусственный тростник

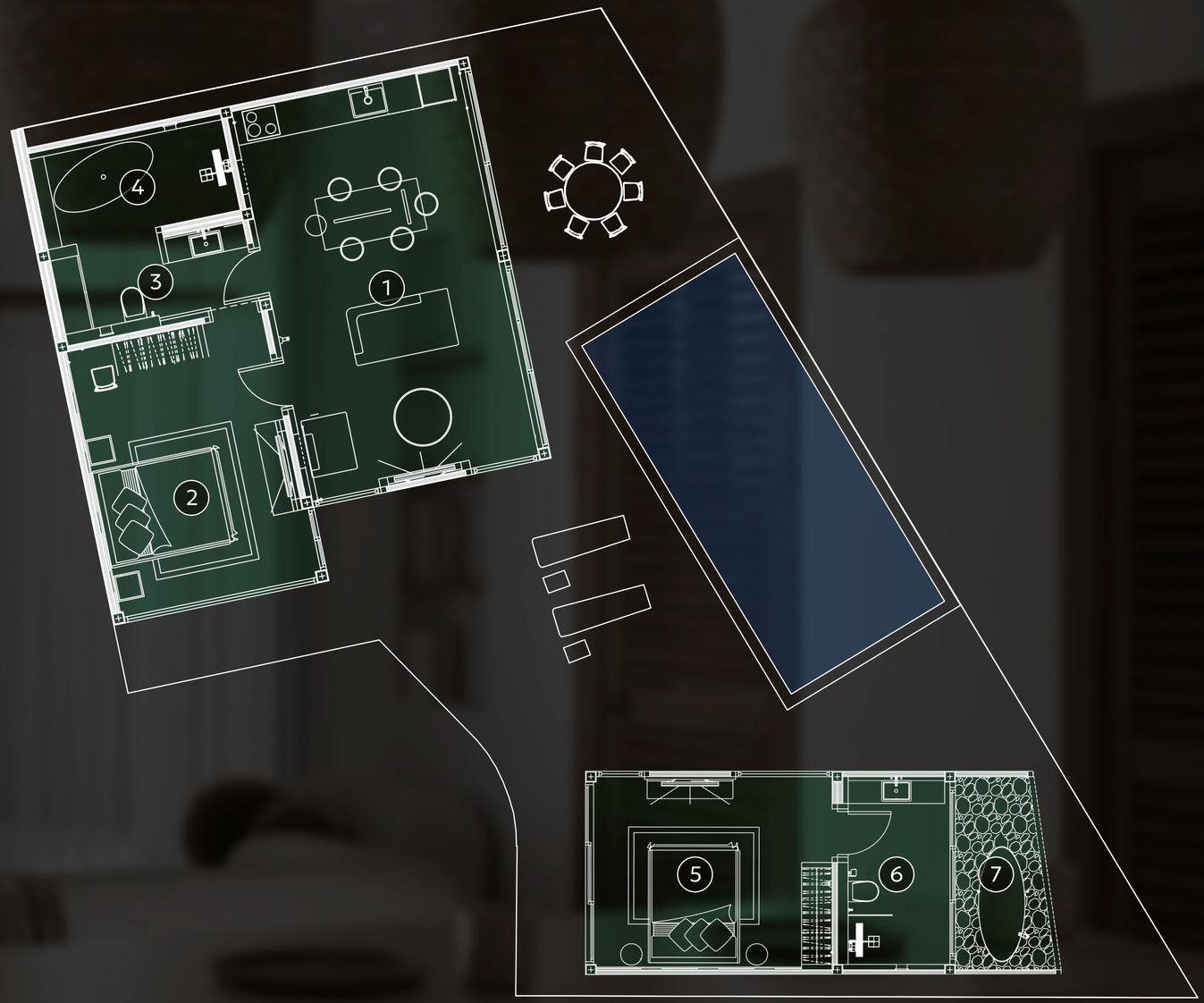
Вилла из двух зданий

Вид на горы

Потолки: до 5,5 м

2 открытых ванны

Терраса с бассейном



① Кухня-гостинная ..... 28 м²

② Мастер-спальня 1 ..... 17 м²

③ Санузел 1 ..... 4,8 м²

④ Открытая ванная 1 ..... 5,8 м²

⑤ Мастер-спальня 2 ..... 16 м²

⑥ Санузел 2 ..... 6,7 м²

⑦ Открытая ванная 2 ..... 5,8 м²

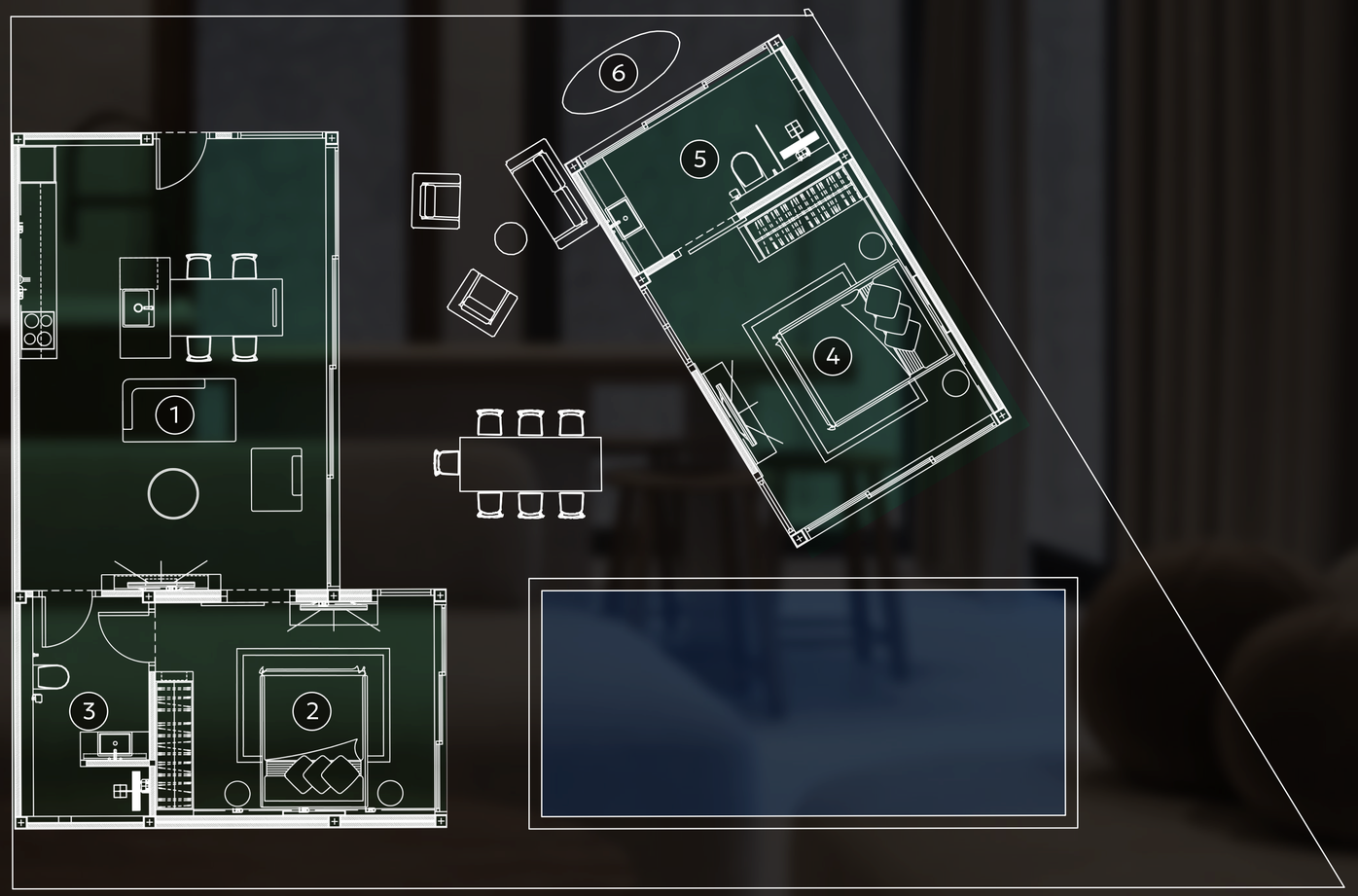
ВИЛЛА №4

Посмотреть все рендеры

ВИЛЛА №5

Площадь: 235,2 м²

- Открытая ванная
- Терраса с бассейном
- Плоская крыша
- Самая большая вилла
- Потолки: до 3,2 м
- Вилла из двух зданий
- Вид на зелёную территорию комплекса



① Кухня-гостинная ..... 35 м²
② Мастер-спальня 1 ..... 15 м²
③ Санузел 1 ..... 7 м²
④ Мастер-спальня 2 ..... 16 м²
⑤ Санузел 2 ..... 6.5 м²
⑥ Открытая ванная ..... 5 м²

ВИЛЛА №5

Посмотреть все рендеры

ВИЛЛА №6

Площадь: 151,3 м²

Открытая ванная

Терраса с бассейном

Плоская крыша

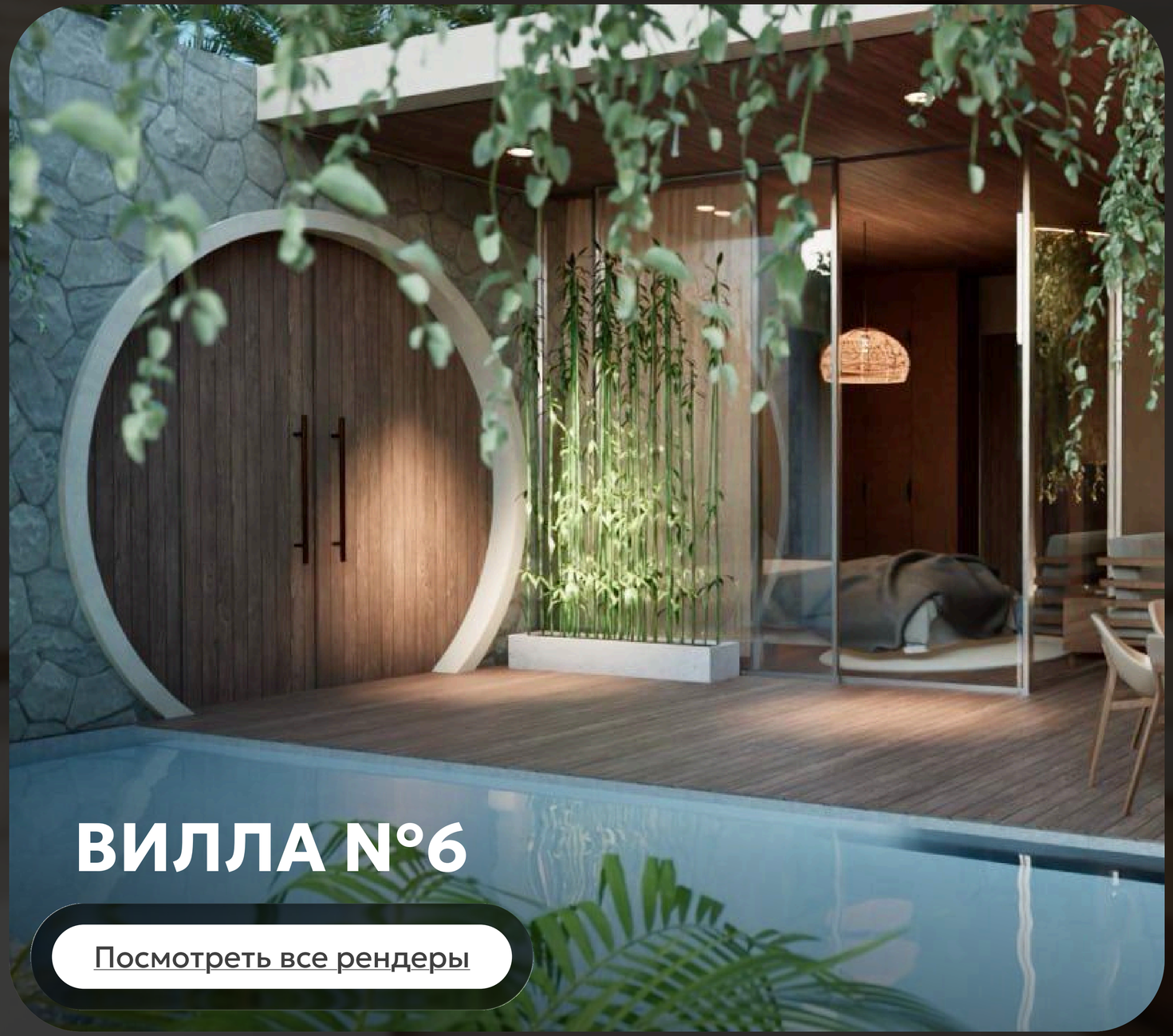
Потолки: до 3,2 м

Вид на зелёную территорию комплекса

Вилла из двух зданий

① Кухня-гостинная ..... 20 м²
② Мастер-спальня 1 ..... 15 м²
③ Санузел 1 ..... 7 м²
④ Мастер-спальня 2 ..... 15 м²
⑤ Санузел 2 ..... 12 м²

+ Возможность объединения с виллой №7



ВИЛЛА №6

Посмотреть все рендеры

Опция создания одной большой приватной резиденции

Через круглую соединительную дверь две виллы превращаются в единую просторную резиденцию: четыре спальни, два бассейна, удвоенная терраса и большое общее пространство для отдыха.

Такой формат идеально подходит для большой семьи, компании друзей или приватных мероприятий — создаёт ощущение собственного мини-курорта с полностью самостоятельной, закрытой территорией.

ВИЛЛА №7

Площадь: 173,5 м²

Открытая ванная

Терраса с бассейном

Плоская крыша

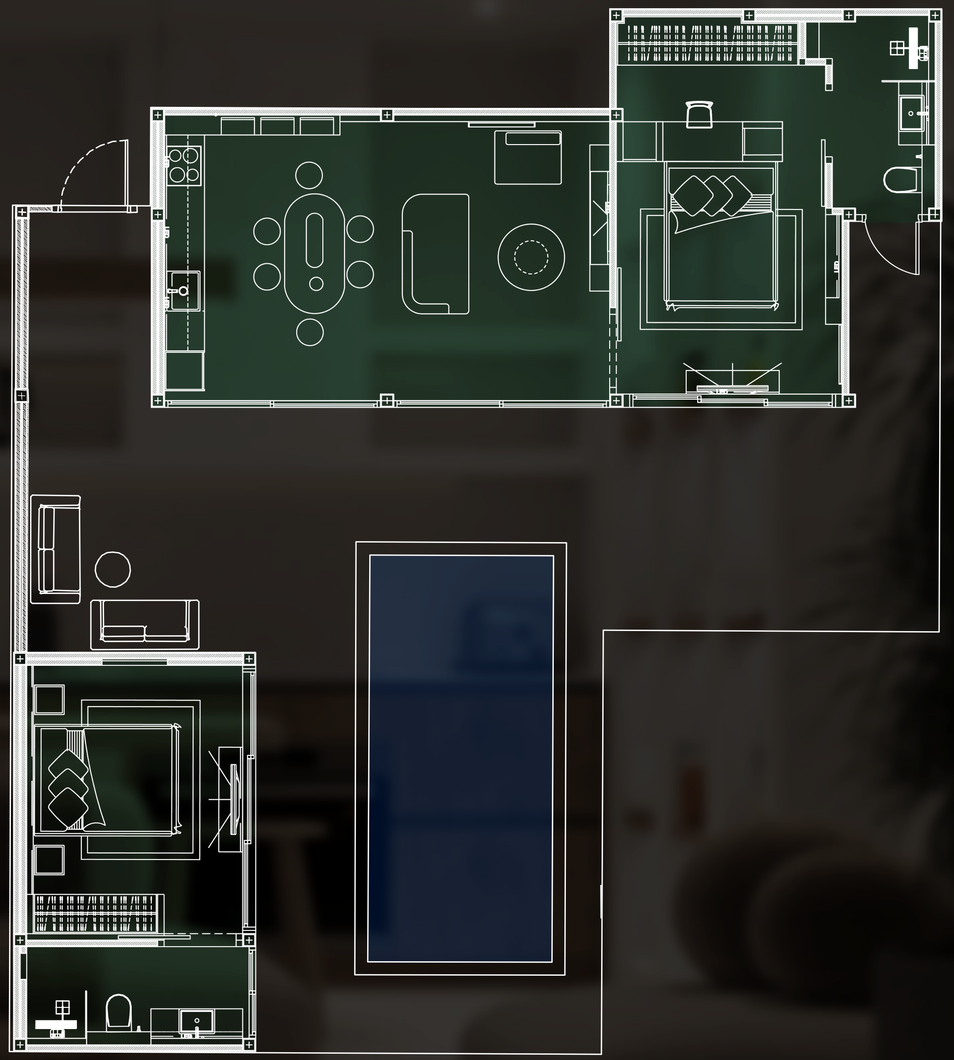
Потолки: до 3,2 м

Вид на горы и территорию комплекса

Вилла из двух зданий

① Кухня-гостинная ..... 29 м²
② Мастер-спальня 1 ..... 18 м²
③ Санузел 1 ..... 4,5 м²
④ Мастер-спальня 2 ..... 14 м²
⑤ Санузел 2 ..... 5 м²

+ Возможность объединения с виллой №6



ВИЛЛА №7

Посмотреть все рендеры

ASHRAM
PHUKET | VILLAS

КОМАНДА И РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

АЛЕКСАНДР ГАРЕЕВ

Создатель проектов ASHRAM VILLAS PHUKET
и PANORAMA KATA OCEAN VIEW VILLAS.

Основатель инвестиционно-строительной компании
UDOMO в России и Таиланде (Udomo Ufa, Udomo Thailand).

- Стратег в развитии девелоперских проектов в России и Таиланде
- Фокус на эффективности, эстетике и устойчивом росте проектов
- Реализует проекты в концепции resort & wellness living

>17 ЛЕТ ОПЫТА В СФЕРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
И ДЕВЕЛОПМЕНТА

- ✓ Строительство
- ✓ Инвестиции
- ✓ Управление недвижимостью

СЛЕДИТЕ ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Alex Gareev BLOG

АНДРЕЙ БОРНЯКОВ

Главный архитектор проекта ASHRAM VILLAS PHUKET

Автор и главный архитектор ряда крупнейших объектов недвижимости во Владивостоке.

Основатель, руководитель и главный архитектор компании "Град М"

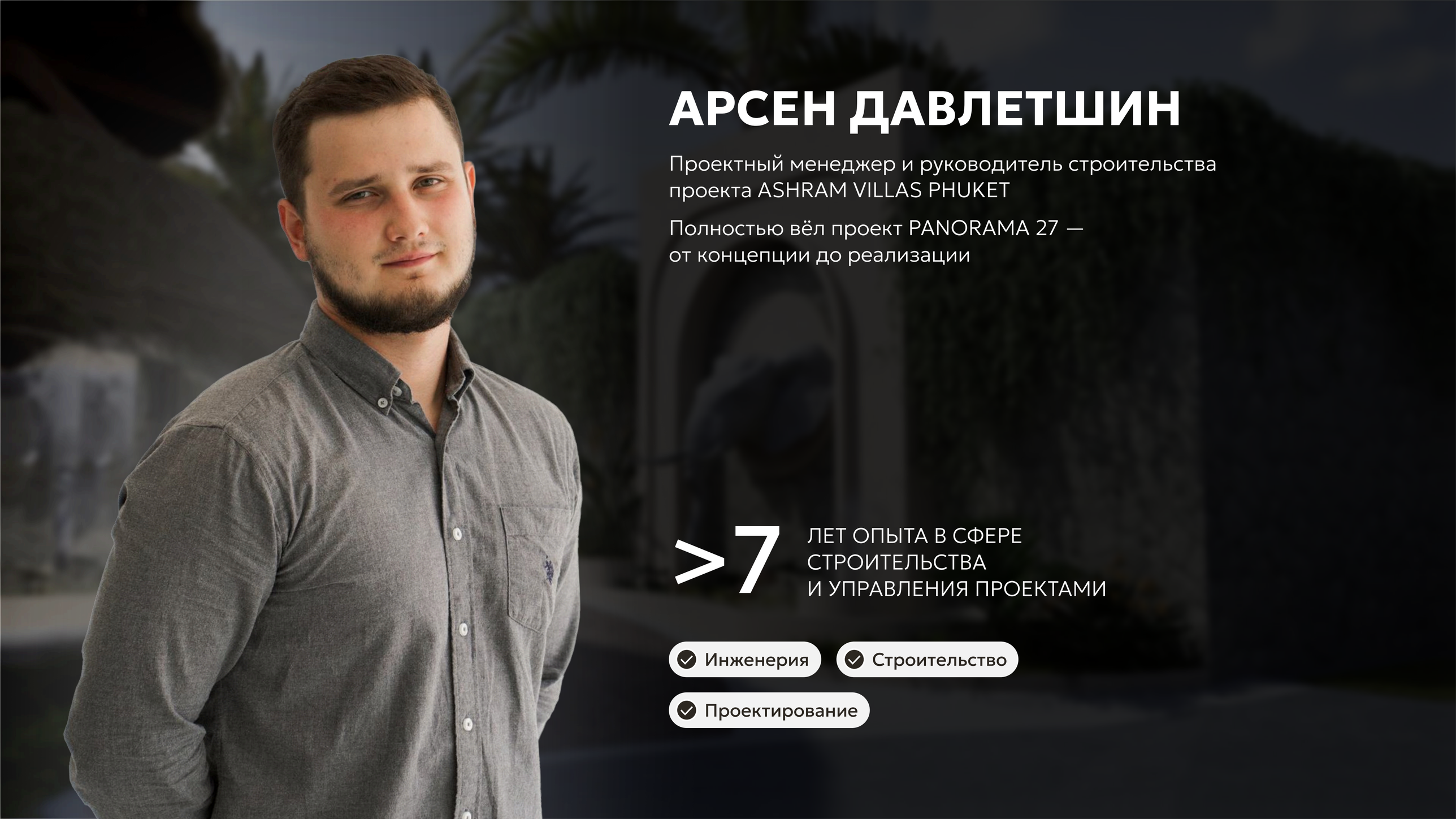
Член градостроительного совета Приморского края и г.Владивостока

>25 ЛЕТ ОПЫТА В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

- Архитектура
- Проектирование
- Управление недвижимостью

@bornyakovandrey

О компании “Град М”



АРСЕН ДАВЛЕТШИН

Проектный менеджер и руководитель строительства проекта ASHRAM VILLAS PHUKET

Полностью вёл проект PANORAMA 27 — от концепции до реализации

>7 ЛЕТ ОПЫТА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

- Инженерия
- Строительство
- Проектирование

PANORAMA KATA OCEAN VIEW VILLAS

Срок сдачи: 1 квартал 2027

Коллекция из 17 современных вилл с панорамным видом на горы и море, расположенных в одном из самых престижных и востребованных районов Пхукета.

- 5 минут до пляжа Ката
- S от 138 до 239 м²
- 2 этажа
- Панорамный вид на море и горы
- Приватные бассейны и террасы для загара
- Закрытая охраняемая территория
- Полное управление и сервис
- Доходность до 18% в год
- Окупаемость от 6 лет

Закрытый коттеджный посёлок бизнес-класса в экологически чистой локации, в 15 минутах от Уфы, с развитой городской инфраструктурой и высоким уровнем комфорта.

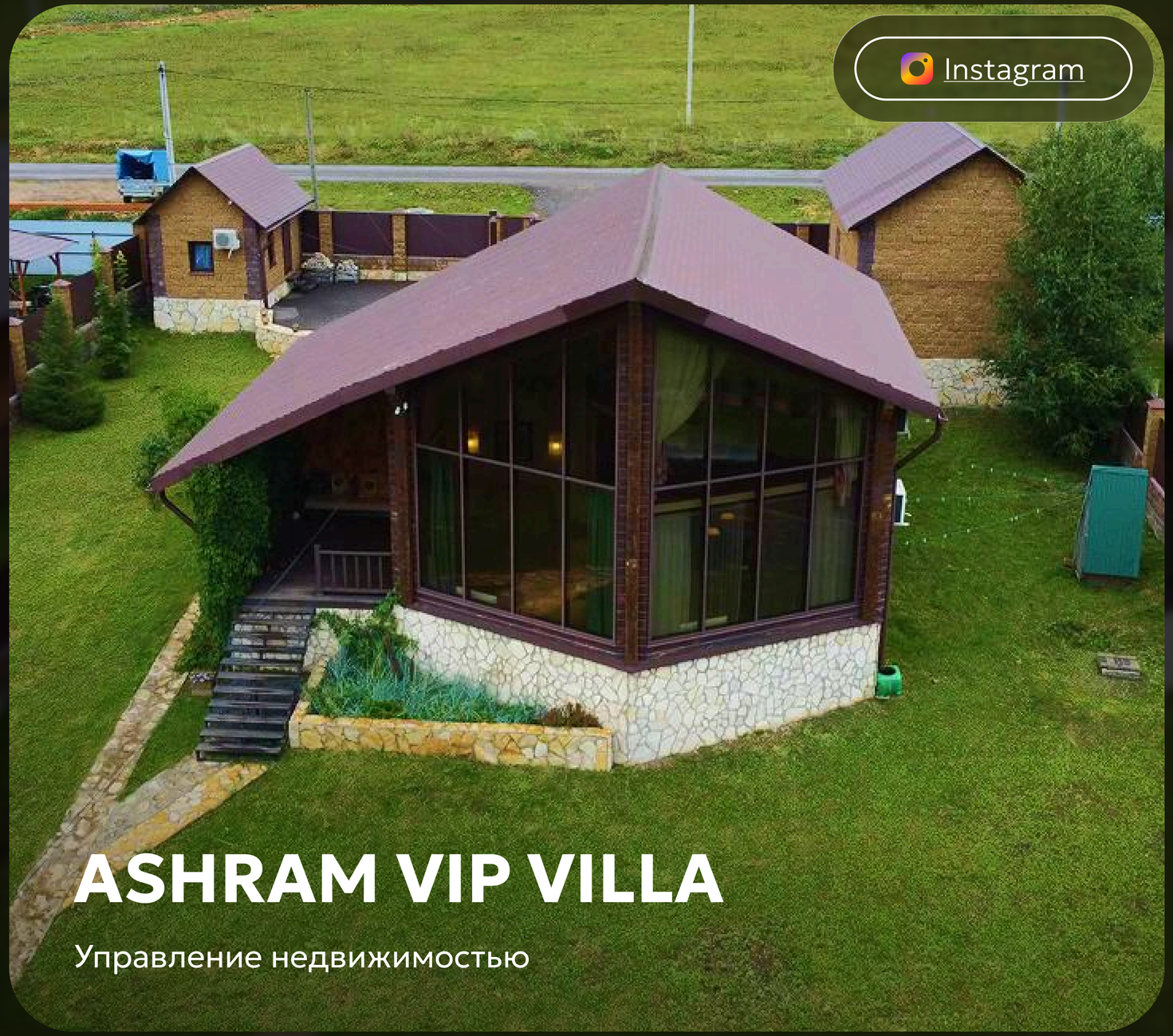
- Проект сдан
- Бизнес-класс
- 25 домов
- 4 типа планировок
- S от 124 до 146 м^2
- 1 и 2-х этажные
- Современная архитектура и планировки
- Закрытая охраняемая территория
- Рядом с городской инфраструктурой
- 15 мин от Уфы
- Европейская атмосфера

PANORAMA 14

Срок сдачи: 4 квартал 2027

Коттеджный посёлок в природном окружении, подходящий для постоянного проживания за городом с удобным доступом к Уфе.

- Старт строительства в 2026
- 14 домов
- 15 мин от Уфы
- Европейская атмосфера
- Площадью 140,92 м²
- Формат для семейной жизни
- Закрытая охраняемая территория
- Рядом с городской инфраструктурой



Премиальный дом ASHRAM VIP VILLA — реализованный и управляемый нами проект, созданный как уникальное пространство для отдыха, где высокий уровень комфорта сочетается с природной гармонией.

- Премиальный отдых
- 2-х этажный дом на 8 персон
- Построен и управляется «под ключ»
- На берегу Павловского водохранилища
- Русская баня с террасой и гриль-зоной
- Закрытая охраняемая территория
- Пирс с выходом к воде

CALIPSO CONDO

Управление недвижимостью

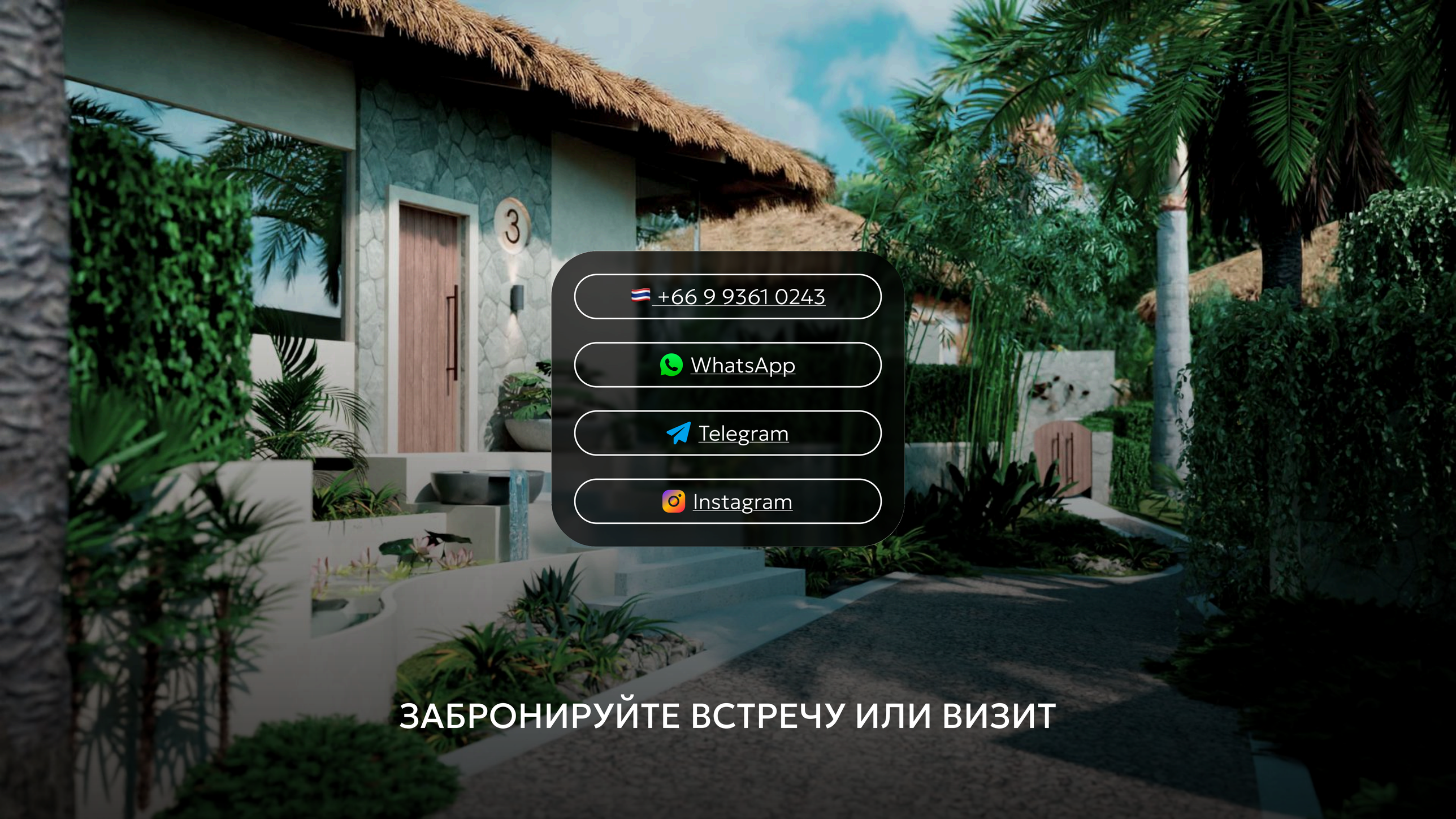
CALYPSO CONDO — апартаменты в районе пляжа Най Харн под нашим управлением. Практический опыт работы в этой локации позволяет нам точно понимать арендный потенциал и динамику роста рынка Пхукета.

Апартаменты на Пхукете

5 минут до пляжа Най Харн

Доходность от 10% в год

- Практический опыт управления в районе пляжа Найхарн
- Опыт работы с международными арендаторами



+66 9 9361 0243

WhatsApp

Telegram

Instagram

ЗАБРОНИРУЙТЕ ВСТРЕЧУ ИЛИ ВИЗИТ